



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠALTINIŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 77.16 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

560 000 € (7 257.65 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 77.16 m²	Aukštas 1/5	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **560 000 € (7 257.65 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2016

Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas
ar nuoma: Pardavimas

Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Parketas, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Šaldytuvas, Atskiras įėjimas, Kondicionierius,

Ypatumai: Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Uždaras kiemas, Drabužinė, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Budintis sargas, Aptverta teritorija, Garažas, Laisvalaikio zona, Dviračių saugyklos, Bendrojo naudojimo laisvalaikio patalpos

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIAI DVIEJŲ MIEGAMŲJŲ APARTAMENTAI AUKŠTOMIS LUBOMIS MIESTO CENTRE SU ERDVIA TERASA IR INDIVIDUALIU ĮĖJIMU

Šį šeštadienį, birželio 6 d., 10–12 val. kviečiame atvykti apžiūrėti parduodamų apartamentų gyvai ir įsitikinti jų išskirtinumu! Jeigu Jums tinkamas kitas laikas – susisiekite. Apžiūroms būtina registracija.

Prestižiniame, itin aukšta statybos kokybe pasižyminčiame gyvenamojo komplekso projekte „Šaltinių namai“ PARDUODAMI namai šeimai. Čia rasite ramybę, privatumą ir saugumą.

Apartamentai turi individualų įėjimą ir net 28 m² terasą (neįskaičiuotą į bendrą plotą), o viduje preciziškai įrengtos patalpos, kur didžiausias dėmesys skiriamas medžiagų kokybei, detalėms ir kasdieniam patogumui. Čia pietvakarių kryptimi išdėstyti du miegamieji, svetainė su virtuve, ypatingai erdvus vonios kambarys, yra atskira daiktų laikymo patalpa.

Maksimaliam komfortui užtikrinti papildomai galima įsigyti požeminę automobilio stovėjimo vietą su el. įvadu krovimui.

SVARBI INFORMACIJA PIRKĖJAMS

- Komplekse veikia visą parą budintis administratorius ir fizinė apsauga;
- 4 minučių pėsčiomis atstumu įsikūręs Edurito licėjus, taikantis Kembridžo ir tarptautinio bakalaureato (IB) programas;
- „Šaltinių namų“ projekto vystytojas – Prokapital, projektavimo ir statybos darbus atliko Merko;
- Į parduodamus apartamentus patekti galima pro du individualius terasos ir pagrindinį įėjimus;
- Apartamentai turi tik 1 kaimynines gyvenamąsias patalpas;
- Aukščiausios kokybės vidaus įrengimas: ažuolo medienos parketlentės; akmens masės plytelės; ažuolo masyvo baldai; mediniai langai ir durys; vokiška santechnika ir kokybiška buitinė technika; modulinė apšvietimo sistema;
- Parduodama su visais matomais baldais ir buitine technika;
- Galima įsigyti požeminę automobilio stovėjimo vietą su el. įvadu krovimui.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 77.16 m²+ 28.27 m² terasa;
- Aukštis: 1 iš 5;
- Kambarių sk.: 3;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Šildymas: individualiai reguliuojamas centrinis – kolektorinis;
- Lubų aukštis – 3.09 m;
- Langai – mediniai, trijų kamerų;
- Durys – medžio masyvo;
- Grindys – ažuolo medienos parketlentės, akmens masės plytelės;

- Visose patalpose įrengta kondicionavimo sistema.

NAMO IR TERITORIJOS APRAŠYMAS

- Statybos metai – 2016 m.;
- Namų statybos tipas – mūrinis, gelžbetoninės perdangos, trisluoksnės mūrinės pertvaros;
- Įrengta papildoma vandens filtravimo sistema;
- Keturių barjerų gyvenamojo komplekso teritorijos saugumo sistema;
- Erdvį, išpuoselėta ir uždara, tik namų gyventojams prieinama namų vidinė teritorija poilsiui ir laisvalaikiui;
- Liftu pasiekama ventiliuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė (vietą su el. įvadu krovimui galima įsigyti papildomai).

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Šalia apartamentų įsikūrę mokyklos bei darželiai, strateginės įstaigos, pramogų, poilsio zonos, viešojo transporto stotelės, prekybos centrai, maitinimo įstaigos, degalinė, automobilių plovykla, leidžia taupyti laiką ir kasdienius darbus atlikti greičiau;
- Už 8 minučių pėsčiomis – MO muziejus, Trakų g.;
- 5 minutės pėsčiomis iki Mindaugo g. Maximos;
- 20 minučių pėsčiomis iki Katedros aikštės.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060335673

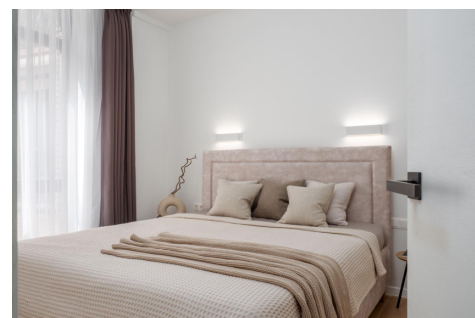
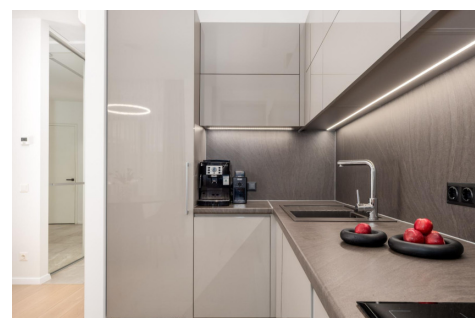
Susisiekti el.paštu: paradisesprojektai@gmail.com

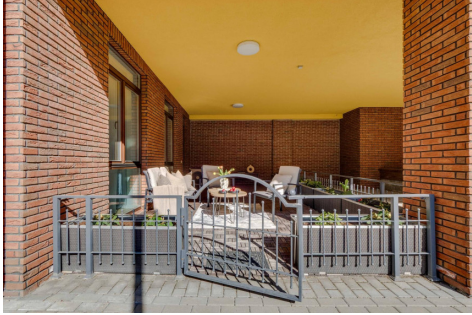
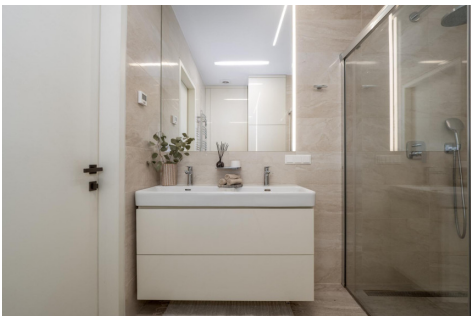
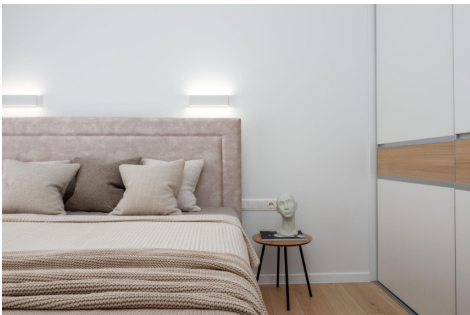


**ATVIRU
DURŲ
DIENA**

ŠEŠTADIENĮ, 2026-06-06
10:00-12:00

APŽIŪROMS BŪTINA REGISTRACIJA







Apartamentų plotas: 77.16 m²+ 28.27 m² terasa

