

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠALTOKALVIŲ G., NAUJININKAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 17.79 M<sup>2</sup> PLOTŲ  
1 KAMBARYS

47 000 € (2 641.93 €/m<sup>2</sup>)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                      |         |           |
|----------------------|---------|-----------|
| Plotas               | Aukštas | Kambariai |
| 17.79 m <sup>2</sup> | 5/5     | 1         |

|                     |                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | 47 000 € (2 641.93 €/m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                              |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                                                            |
| Statybos metai:     | 1969                                                                                                                                                                                               |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                                                                                                    |
| Šildymas            | Centrinis                                                                                                                                                                                          |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                                                                            |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                                                         |
| Ypatumai:           | Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Šarvuotos durys, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė |

Papildoma informacija

Naujininkuose, Šaltkalvių g. 10, Vilniuje parduodamas jaukiai ir funkcionaliai įrengtas 1 kambario butas. Butas idealiai tinkamas tiek gyventi sau, tiek investicijai.

Bute rasite: virtuvės komplektą su buitine technika, sofą, kuri transformuojasi į lovą, dušo kabiną, spintą.

Maloniai kviečiu atvykti į apžiūrą ir pamatyti šį butą gyvai.

---

#### PRIVALUMAI:

Bute atliktas kapitalinis remontas: pakeista elektros instaliacija, vamzdynai.

Strategiškai patogi lokacija.

Itin patogus susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu. Visai čia pat yra viešojo transporto stotelės.

Rekuperatorius.

Butas parduodamas su baldais ir buitine technika.

Funkcionaliai išnaudota erdvė, kad būtų patogų gyventi.

Idealiai tinkamas objektas ir investicijai. Šiuo metu butas yra išnuomotas.

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Šaltkalvių g. 10, Naujininkai, Vilniaus m.

Buto kaina: 47 000 EUR

Bendras plotas: 17.79 kv.m.

Statybos metai: 1969 m.

Kambarių sk.: 1

Aukštas: 5/5

Šildymas: centrinis.

---

#### SUSISIEKIMAS:

~ 3.09 km atstumas iki centro

~ 0.30 m artimiausia viešojo transporto stotelė (st. Naujininkai)

~ 1.34 km Kazimiero Simonavičiaus universitetas

~ 1.44 km Balstogės universiteto filialas "Ekonomikos - informatikos fakultetas"

~ 0.11 km IKI EXPRESS

Objektą parduoda: NT brokerė Ernesta Skvarnavičienė

Profesionalios NT pardavimo ir nuomos paslaugos. Mano tikslas - užtikrinti greitus ir sklandžius sandorius, maksimaliai išnaudojant rinkos galimybes. Dirbu moderniai: pritaikau inovatyvias reklamos strategijas, įskaitant socialinius tinklus, kad Jūsų turtas sulauktų didžiausio dėmesio. Susisiekiame. Konsultacijos nemokamos.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069975056

Susisiekti el.paštu: [ernesta.lunskyte@priment.lt](mailto:ernesta.lunskyte@priment.lt)

