



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠALTKALVIŲ G., NAUJININKAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 17.86 M² PLOTO 1 KAMBARYS

50 000 € (2 799.55 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 17.86 m²	Aukštis 5/5	Kambariai 1
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	50 000 € (2 799.55 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1969
Pastato įrengimas	Suremontuotas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Nauja elektros instaliacija, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Be tarpininkų

Parduodamas tvarkingas, ką tik suremontuotas bendrabučio tipo butas (17,86 kv.m. + 7,67 kv.m bendro naudojimo patalpų), įsikūręs ramioje Šaltkalvių gatvėje, Naujininkų mikrorajone. Tai puiki investicinė galimybė bei patrauklus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško būsto su atliktu kokybišku remontu. Butas vienodai gerai tiks tiek pirmajam savarankiškam būstui, tiek nuomos verslui, tiek ilgalaikiai investicijai.

Apie remontą ir būklę:

Bute atliktas kapitalinis remontas, todėl pagrindiniai darbai jau padaryti – nereikės rūpintis sienomis, grindimis ar elektra. Sienos ir lubos kruopščiai išlygintos ir padažytos, o ant grindų paklotas patvarus, šviesus 33 klasės laminatas, atlaikantis kasdienį intensyvų naudojimą. Visame bute įrengta nauja elektros instaliacija, todėl nereikės jaudintis dėl pasenusių laidų ar saugumo. Sumontuoti nauji elektros lizdai, šviestuvai.

Šviesa ir vaizdas:

Butas itin šviesus, orientuotas į rytinę pusę, todėl rytais kambarį užlieja maloni natūrali šviesa. Pro atnaujintus, sandarius langus atsiveria gražus žalias vaizdas, suteikiantis namų jaukumo bei poilsio pojūtį net ir mieste. Butas yra 5 aukšte iš 5, todėl nebus vaikščiojimo virš galvos garsų, o vaizdas pro langą nėra užgožtas kitų pastatų.

Šildymas ir komunalinės sąlygos:

Bute įrengtas centrinis šildymas su tvarkingais radiatoriais, užtikrinantis šilumą šaltuoju metų laiku ir nuspėjamas komunalines išlaidas.

Kaimynai:

Kaimyniniuose butuose gyvena ramūs ir tvarkingi žmonės, aukšte nebūna triukšmo.

Svarbu žinoti – planavimo galimybės:

Tai bendrabučio tipo butas, todėl atskiro sanitarinio mazgo (tualetu) ir virtuvės pačiame bute šiuo metu nėra. Tačiau yra reali galimybė atsivesti vandenį ir nuotekas iš bendrų patalpų ir įsirengti kompaktišką, savarankišką, jaukų būstą su visais patogumais. Dalis kaimynų tai jau yra sėkmingai padarę, todėl tai yra praktiškai įgyvendinama galimybė. Tai suteikia naujajam savininkui laisvę susikurti erdvę pagal savo poreikius.

Vieta:

Naujininkai – patogus, gerai išvystytas Vilniaus mikrorajonas, pasižymintis geru susisiekimu su miesto centru, netoliese esančiomis parduotuvėmis, viešojo transporto stotelėmis bei žaliosiomis poilsio erdvėmis.

Kam tinka šis butas:

- Pradedantiems savarankišką gyvenimą – kompaktiškas ir ekonomišką pasirinkimas;
- Investuotojams – patrauklus objektas nuomai mieste, kur paklausa nuolat auga;
- Ieškantiems jaukaus, nedidelio būsto su jau atliktu remontu.

Kviečiame apžiūrėti gyvai – butas tikrai paliks gerą įspūdį!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069841417

Susisiekti el.paštu: dariuk.p@gmail.com

