

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠALTKALVIŲ G., NAUJININKAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 28 M2 PLOTO, 1
KAMBARIAI**

79 900 € (2 853.57 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
28.00 m	3/9	1

Kaina: **79 900 € (2 853.57 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1972

Įrengimo lygis Suremontuotas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais

2

Papildoma informacija

Naujininkuose parduodamas naujai suremontuotas ir funkcionaliai išplanuotas 1 kambario butas!

BUTO PRIVALUMAI:

- Suremontuotas, nereikalauja papildomų investicijų;
- Patogus ir funkcionalus buto išplanavimas: erdvi svetainė, miegamojo zona, atskira virtuvė, įstiklintas balkonas;
- Pakeista elektros instaliacija, vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai;
- 2024 m. buvo atlikta namo renovacija, kurios metu pakeisti vamzdžiai ir radiatoriai, įstiklintas balkonas. Taip pat atnaujinta šildymo sistema, todėl šildymą galėsite reguliuoti pagal savo poreikius;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Tvarkinga laiptinė, sutvarkyta bei prižiūrėta namo aplinka, įrengtos vaikų žaidimų aikštelės;
- Butas strategiškai patogioje vietoje - aplink puikiai išvystyta švietimo, paslaugų ir parduotuvių infrastruktūra, visai šalia viešojo transporto stotelės;

- Patogus susisiekimas su visais rajonais tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šaltkalvių g. 20, Naujininkai;
- Bendras plotas: 28.0 kv.m.;
- Kambarių sk.: 1,5;
- Aukštas: 3/9;
- Namo tipas: blokinis;
- Statybos metai: 1972;
- Šildymas: centrinis;

BUTO ĮRENGIMAS:

- Langai: plastikiniai;
- Buto durys: kokybiškos šarvo;
- Sienos: dažytos, vonios kambaryje - plytelės;
- Vonios kambaryje atlikti hidroizoliacijos darbai;
- Balkone dekoratyviniu tinku nutinkuotos balkono lubos;
- Ant perdangos uždėta šilumos ir garso izoliacijai skirta akmens vatos plokšė (STEPROCK PLUS)
- Grindys: Kronostep SPC vinilas;
- Nauja elektros instaliacija;
- Pilnai pakeistas vandentiekis.

NAMAS IR APLINKA:

- Švari ir rakinama namo laiptinė - šarvuotos durys su kodine spyna;
- Tvarkinga ir prižiūrėta namo aplinka;
- Draugiška kaimynystė, tvarkingi ir ramūs kaimynai;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Netoli viešojo transporto stotelės, grožio salonai, gydymo ir mokymosi įstaigos, sporto salės ir t.t.;

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

~ 0,5 km. "Naujininkai", autobusai: 1 3 4 41 42 78 122, 3G (greitasis).

PREKYBOS CENTRAI:

- 300-400 m. IKI, Maxima XX;
- 450 m. LIDL;

KITI ATSTUMAI:

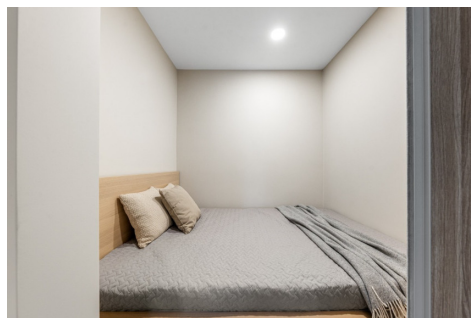
- ~ 3,8 km. iki Vilniaus m. ROTUŠĖS, automobiliu pasieksite greičiau nei per 10 min. (ne piko metu);
- ~ 2,2 km. iki Vilniaus geležinkelio ir autobusų stočių;
- ~ 2,7 km. iki Tarptautinio Vilniaus oro uosto.

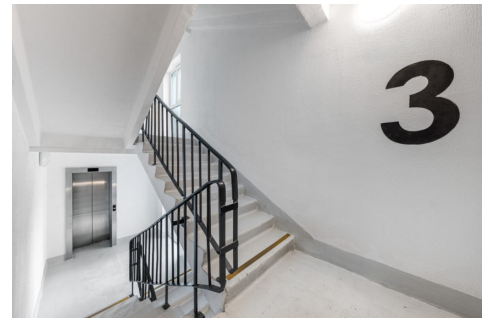
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 42999

Susisiekti el.paštu: arunas.pranevicius@capital.lt





Arunas Pranevičius

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

arunas.pranevicius@capital.lt
+370 616 42999