

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠALTKALVIŲ G., NAUJININKAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 52.69 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

132 000 € (2 505.22 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
52.69 m	2/5	2

Kaina:	132 000 € (2 505.22 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1973	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Centrinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsai	

Papildoma informacija

Vilniuje, Šaltkalvių gatvėje parduodamas naujai įrengtas, šviesus 2 kambarių butas su rūsiu mūriniame 1973 m. statybos name. Pilnas buto remontas atliktas 2022 m., pakeisti radiatoriai, vamzdynai, įstiklintas balkonas. Jūsų patogumui butas parduodamas su jame esančiais baldais. Išskirtinio prabangaus žavesio butui suteikia įrengtas LED apšvietimas.

Saugi ir patogi vieta gyventi. Kodinės laiptinės durys. Strategiškai patogi vieta iš kurios pasieksite bet kurį norimą tašką. Pėsčiomis galima nueiti į šalia esančias parduotuves, netoliese autobusų stotelės, mokyklos, vaikų darželiai. Esant poreikiui - šalia namo visada rasite vietos automobiliui. 1,5 km iki įvažiavimo į Tūkstantmečio g. kelią ir vos 1,6 km iki geležinkelio stoties.

PRIVALUMAI:

- 2022 m atliktas pilnas remontas;
- Pakeisti radiatoriai, vamzdynai;

- Parduodama su baldais;
- LED apšvietimas;
- Šviesus butas;
- Maži komunaliniai mokesčiai;
- Įstiklintas balkonas;
- Kodinės laiptinės durys;
- Šalia namo yra vietos automobiliui;
- Yra rūsys.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šaltkalvių g 72, Vilnius;
- Mūrinis 1973 m. statybos namas;
- Bendras plotas: 52,69 kv. m.;
- Kambarių sk.: 2;
- Aukštas: 2 iš 5;
- Namas - mūrinis.

ĮRENGIMAS:

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Grindys - betonuotos, laminato danga;
- Sienos - dažytos, san. mazge - plytelės;
- Langai - plastikiniai visame bute ir balkone;
- Balkonas - naujai įstiklintas.

IŠPLANAVIMAS:

- Kambarys 19,67 kv. m.;
- Kambarys - 15,37 kv. m.;
- Virtuvė - koridorius - 10,56 kv. m.;
- San. mazgas - 4,08 kv. m.;
- Įstiklintas balkonas - 3,01 kv. m.

VIETA:

- 170 m iki Vilniaus lopšelio-darželio „Pabiručiai“;
- 310 m iki Vilniaus Naujininkų progimnazijos;
- 410 m iki Vilniaus lopšelio-darželio „Želmenėliai“;
- 480 m iki parduotuvės „Maxima“;
- 530 m iki autobusų stotelės „Naujininkai“;
- 1,5 km iki įvažiavimo į Tūkstantmečio g. kelią;
- 1,6 km iki geležinkelio stoties. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: vlasta.maslinskiene@capital.lt



Atliktas pilnas remontas



Buto planas

1. Balkonas - 3,01 kv. m;
2. Kambarys - 19,67 kv. m;
3. Kambarys - 15,37 kv. m;
4. San. mazgas - 4,08 kv. m;
5. Virtuvė ir koridorius - 10,56 kv. m.



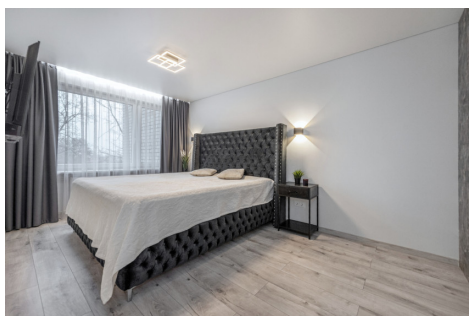
LED apšvietimas



Naujai įstiklintas balkonas



Didelė drabužių spinta miegamajame

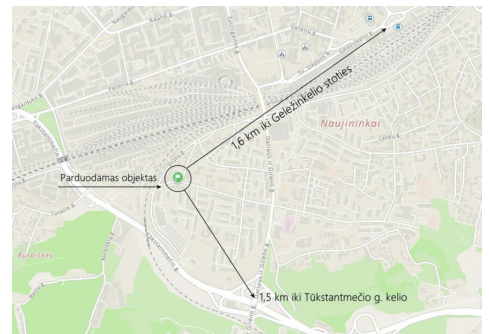
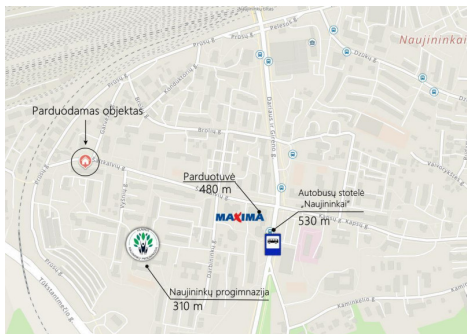
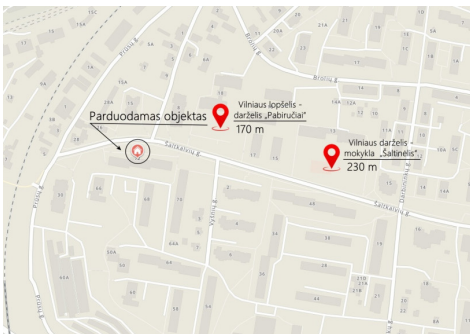




Šarvo durys



Šalia namo yra vietos automobiliui



CAPITAL
EXPERTS

GOLDEN CLUB

Vlasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

vlasta.maslinskiene@capital.lt
+370 611 40701