

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SANTARIŠKI? G.,  
SANTARIŠK?S, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
43.96 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI**

**159 000 €** (3 616.92 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>43.96 m</b>	<b>1/3</b>	<b>2</b>

Kaina: **159 000 € (3 616.92 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2007 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo pakėtais, Rūbinė, Signalizacija, Dušas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Šaldytuvai, Aukštos lubos, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas

## Papildoma informacija

Parduodamas jaukus dviejų nepereinamų kambarių butas Santariškėse (atliktas automatinis UNTU vertinimas, nuotraukose), viename iš labiausiai vertinamų Vilniaus šiaurinių mikrorajonų. Butas turi retai šiame mikrorajone pasitaikančius kelis privalumus: turi MILŽINIŠKĄ terasą su vaizdu ne į gatvę, ne į gretimą namą, o į žaliąją erdvę! Taip pat butas turi sandėliuką! Kai čia esantys namai neturi rūsių, tai tampa labai svarbiu gyvenimo kokybės aspektu. BE TARPININKŲ.

## BUTO APŽIŪROS

Bus vykdomos liepos 11 d. (penktadienį) nuo 10:00 iki 14:00. Registruotis telefonu.

## INVESTICIJAI

Šis butas puikus pasirinkimas investicijai, nuomos kaina apie 650 Eur / mėn!

## GYVENIMUI

Jaukiame mažaaukštės statybos mikrorajone Vilniuje, parduodamas šiuolaikiškai įrengtas 2 kambarių butas su DIDELE 12,53 kv.m. terasa, kurią įstiklinus galima išplėsti buto erdvę. Parduodamas kartu su visais baldais ir kokybiška buitine technika. Mažos buto išlaikymo sąnaudos. Rami vieta.

## APIE VIETĄ

Butas yra mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartale – pastatai tik 3 aukštų, aplink patikima ir draugiška kaimynystė.

Santariškės – tai ramus, saugus, žalias mikrorajonas, esantis kiek atokiau nuo miesto centro, tačiau puikiai susietas su visais rajonais tiek nuosavu automobiliu, tiek visuomeniniu transportu.

Šalia – Verkių regioninis parkas, Santariškių pušynai, dviračių ir pėsčiųjų takai, todėl gyventi čia itin patogiu tiems, kurie vertina gryną orą, aktyvų laisvalaikį ir gamtos artumą.

Tai vieta, kur dera rami kasdienybė su visais miesto patogumais ranka pasiekiamu atstumu.

## IŠPLANAVIMAS

Svetainė – virtuvė 23,10 kv.m;

San. mazgas – 5,52 kv.m;

Miegamasis – 11,87 kv.m;

Sandėliukas – 3,47 kv.m;

Viso: 43,96 kv.m. + labai didelė terasa 12,53 kv.m;

Bendras plotas: 56,49 kv.m.

## APIE BUTĄ IR NAMĄ

- Mūrinis 2007 m. kokybiškos statybos namas;
- Bendras buto plotas su terasa 56,49 kv.m.;
- Naudingas buto plotas 43,96 kv.m.;
- Langų orientacija į rytus;
- Aukštos lubos, dideli langai;
- Gera garso izoliacija;
- Autonomiškai reguliuojamas centrinis kolektorinis šildymas;
- Naktinis ir dienis tarifu elektros energijai;
- Elektros įvado į butą galia - 10 kW;
- Mažos buto eksploatacinės išlaidos;
- Miesto vandentiekis, kanalizacija;
- Tualetas kartu su vonia;
- Apsauginės lauko žaliuzės;

- Signalizacija bute su jutikliais, nereaguojančiais į augintinį/ius;
- Kodine spyna rakinama laiptinė;
- Šarvuotos durys;
- Plastikiniai langai;
- Vidaus sienų apdaila - dažytos sienos ir keramininės plytelės vonios patalpoje bei virtuvės zonoje;
- Grindų danga - laminatas ir grindų plytelės;
- Yra sandėliukas su lentynomis ir didele erdvia spinta;
- Yra Telia šviesolaidinis internetas;
- Virtuvės baldų komplektas su įmontuota BLOMBERG buitine technika - indukcinė kaitlentė + elektrinė orkaitė, šaldytuvas LIEBHERR, garų surinkėjas KLARSTEIN;
- Vonios baldai, MIELE skalbimo mašina, jacuzzi vonia BALTECO su RAVAK dušo sienele;
- Automobilio vieta kieme;

#### SUSISIEKIMAS, APSIPIRKIMAS, LAISVALAIKIS, VAIKŲ PRIEŽIŪRA

- Kieme įrengta vaikų žaidimo aikštelė;
- Šalia veikia 2 vaikų darželiai - privatus ir valstybinis;
- Šalia prekybos centras IKIUKAS, Santariškių klinikos, poliklinika ir šeimos medicinos centras;
- Šalia visuomeninio susisiekimo stotelė, patogus susisiekimas su miestu greitaisiais autobusais 1G;
- Netoli yra sporto aikštynas: krepšinio aikštelė, futbolo laukas, teniso kortas, mini nuotykių parkas;
- Netoliese prekybos centras Maxima XX;
- Netoliese Verkių parkas, Žalieji ežerai, miškelis, dviračių takai.

#### TARPININKAVIMAS

NT brokerius perspėju nesikreipti, jūsų paslaugos man nėra reikalingos. Agentūrų paslaugos nepageidaujamos.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069020418

Susisiekti el.paštu: [almantas.gurklys@gmail.com](mailto:almantas.gurklys@gmail.com)



