



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠARKUVOS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 48.84 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

94 999 € (1 945.11 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
48.84 m²	5/5	2

Kaina:	94 999 € (1 945.11 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1988
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai

Papildoma informacija

Parduodamas 2 kambarių butas Kaune, Šilainiuose, Šarkuvos g.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Tvarkinga laiptinė, rami kaimynystė
- Langai orientuoti į abi puses – butas šviesus ir jaukus visą dieną.
- Įstiklintas balkonas.
- Erdvus rūsys – papildoma vieta daiktams laikyti.
- Butas kampinis – mažiau kaimynų, daugiau privatumo.
- Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai (nuomai).
- Butui reikalingas remontas – puiki galimybė įsirengti pagal savo skonį ir poreikius.
- Patogi vieta – geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais.

BENDRA INFORMACIJA

Kambarių skaičius: 2 (nepereinami)

Bendras plotas: 48,84 kv. m

Aukštas: 5 iš 5

Statybos metai: 1987 m.

IŠPLANAVIMAS

Kambarys – 11,87 kv. m

Kambarys – 16,97 kv. m

Virtuvė – 9,03 kv. m

Vonia – 2,55 kv. m

WC – 1,18 kv. m

Koridorius – 4,22 kv. m ir 3,14 kv. m

INFRASTRUKTŪRA

• Mokyklos:

Netoliese Kauno Tado Ivanausko progimnazija, Kauno Šilainių gimnazija.

• Darželiai:

Šalia Kauno lopšelis-darželis „Vaikystė“, Kauno lopšelis-darželis „Žvangutis“.

• Prekybos centrai:

Patogiai pasieksite Maximą, IKI, Rimi.

• Parkai ir poilsis:

Netoliese Santakos parkas bei kitos žaliosios erdvės pasivaikščiojimams ir aktyviam laisvalaikiui.

• Transportas:

Patogus susisiekimas autobusais – netoliese viešojo transporto stotelės, lengvai pasieksite miesto centrą ir kitus rajonus.

Viskas, ko reikia patogiam gyvenimui – vos kelių minučių atstumu!

KONTAKTAI

Skambinkite – susitarsime dėl Jums patogaus apžiūros laiko!

NT brokerė: Rosvita Mazaliauskė

Tel: +370 690 81690

Padedame sutvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias finansavimo sąlygas.

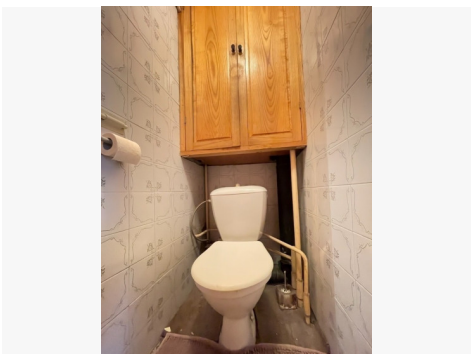
Jeigu norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį – kreipkitės, mielai padėsiu! Atvažiuoju į objektą įvertinti ir konsultuoju nemokamai.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 81690

Susisiekti el.paštu: rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com





CAPITAL
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ROSVITA
MAZALIAUSKĖ**

+370 690 81690
rosvita.mazaliauske@capital.lt

PATVIRTINUS
BROKERIS
KAUNE