



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŠARKUVOS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 64.1 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**119 500 €** (1 864.27 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>64.10 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/9</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>119 500 € (1 864.27 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1988
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠILAINIUOSE, ŠARKUVOS G. – PATOGAUS IŠPLANAVIMO IR STRATEGIŠKAI GEROJE VIETOJE!

Parduodamas ypač gero išplanavimo 3 kambarių butas strategiškai patogioje Kauno vietoje – Šilainiuose. Šis objektas idealiai tinka pirkėjams, ieškantiems būsto, kurį galėtų įsirengti pagal asmeninį skonį.

Privalumai

- \* Aukštas: 1 iš 9
- \* Papildomos erdvės: įstiklintas balkonas, sandėliukas bute ir rūsys.
- \* Parkavimas: prie namo esanti automobilių stovėjimo aikštelė.
- \* Investicija: Šilainiai išlieka viena likvidžiausių zonų tiek nuomai, tiek pardavimui po renovacijos.

#### Bendra informacija

- \* Adresas: Šarkuvos 32 Kaunas.
- \* Plotas: 64.1 kv. m.
- \* Kambarių skaičius: 3.
- \* Aukštas: 1/9.
- \* Būklė: tvarkingas, tačiau remontuotinas.
- \* Šildymas: centrinis.

#### Išplanavimas

Butas pasižymi funkcionali ir erdviu išplanavimu, tinkančiu šeimos poreikiams:

- \* Trys nepereinami kambariai.
- \* Erdvi virtuvė.
- \* Sandėliukas bute– puiki vieta drabužinei ar daiktų bei įrangos laikymui.
- \* Didelis vonios kambarys
- \* Įstiklintas balkonas.

#### Infrastruktūra

Butas yra puikioje vietoje, kurioje viską pasieksite pėsčiomis:

- \* Šalia yra Kauno Jono Basanavičiaus Gimnazija ir Kauno Juozo Grušo gimnazija. Netoliese – darželis „Žvangutis“.
- \* Kaimynystėje PC „Lidl“, „Iki“, „Maxima“. Vos per kelias min. automobiliu pasiekiamas PC „MEGA“.
- \* Patogus susisiekimas su Šilainių poliklinika bei privačiomis klinikomis kaip („InMedica“).
- \* Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais viešuoju transportu, bei greitas išvažiavimas į magistralę A1. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 66749583  
 Susisiekti el.paštu: [neringa.petrovska@capitalrealty.com](mailto:neringa.petrovska@capitalrealty.com)



