



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠARMOS G., LAZDYNĖLIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 22.54 M² PLOTO, 2 KAMBARIAI

99 000 € (4 392.19 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
22.54 m²	1/1	2

Kaina:	99 000 € (4 392.19 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1996
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas Kotedžo tipo butas ramioje ir vaizdingoje vietoje, Šarmos g., Lazdynėliuose, Vilniuje.

Buto privalumai:

- Atskiras įėjimas
- Terasa
- Autonominis infraraudonųjų spindulių grindinis šildymas, reguliuojamas atskiromis zonomis
- Kotedžo tipo namas su mažai kaimynų

Bendra informacija:

- Adresas: Šarmos g. 19, Vilnius
- Plotas: 22,54 kv. m. + terasa
- Aukštas: 1
- Kambarių skaičius: 2
- Pilnas remontas atliktas 2022 metais
- Namo tipas: mūrinis
- Šildymas: autonominis infraraudonųjų spindulių grindinis šildymas

Išplanavimas:

- Svetainė-virtuvė – 11,74 kv.m
- Vonios kambarys – 2,46 kv.m
- Miegamasis – 8,34 kv.m

Įrengimas ir apdaila:

- Parduodamas su baldais ir buitine technika
- Grindys: laminuotos plaukiojančios parketlentės
- Sienos: dažytos
- Langai: trijų stiklų stiklo paketai

Apie aplinką ir namą:

- Kotedžo tipo namas, tvarkinga ir apželdinta aplinka
- Šalia miškas ir Neris, kurios užtikrina ramybę ir žalumą
- Rami ir saugi teritorija
- Buto langai orientuoti į vidinį kiemą
- Namų pilna rekonstrukcija atlikta 2022 m.

Vieta ir infrastruktūra:

- Butas yra nuosavų namų kvartale, vakarinėje sostinės dalyje – Lazdynėliuose
- Netoliese yra Bukčių miškas ir Neris
- Strategiškai patogi vieta: ~10 km iki miesto centro
- Šalia autobusų stotelė (~1 km), prekybos centrai (Maxima ~1 km, Iki ~2,3 km), Lazdynų baseinas (~3,2 km), Lazdynų universitetinė ligoninė (~2,6 km)

Šis butas idealus tiems, kurie ieško ramybės ir natūralios aplinkos, tačiau su greitu pasiekiamumu į miesto centrą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 14116

Susisiekti el.paštu: sergej.borisov@capitalrealty.com





