

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠARMOS G., LAZDYN?LIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 28.37 M2
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

110 000 € (3 877.34 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
28.37 m	1/3	2

Kaina:	110 000 € (3 877.34 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	2 Suremontuotas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas šiuolaikiškai ir funkcionaliai išplanuotas 2 kambarių būstas Šarmos g. 19, Vilniuje, Lazdynėliuose. Būstas su atskiru įėjimu ir didelė terasa, puiki vieta poilsiui ir laisvalaikiui.. Būstas yra ramioje ir vaizdingoje vietoje, vos 100 metrų nuo Neries upės ir apsuptas gamtos.

Būsto privalumai:

- Mažaaukštės statybos namas – tik 8 būstai, todėl tai suteikia ramybę ir privatumą.
- Rami ir saugi aplinka – šalia miškas ir upė, puiki vieta poilsiui ir gamtos mylėtojams.
- Prestižinis rajonas – individualių namų kvartalas.
- Parduodamas su baldais ir buitine technika, todėl įsikurti galima iš karto.
- Didelė terasa su atskiru įėjimu – puiki vieta poilsiui ir laisvalaikiui.
- Parkavimo vieta įskaičiuota į kainą – patogų turėti vietą automobiliui.
- Poilsio zona kieme – su pavėsine ir griliaus vieta.

Bendras aprašymas:

- Būstas Nr. 3.
- Bendras plotas: 28,37 kv.m. + 16 kv.m. terasa.
- Butas turi atskira įėjimą.
- Kambarių skaičius: 2 + terasa.
- Šildymo tipas: infraraudonųjų spindulių (individualus šildymas kiekviename kambaryje su temperatūros reguliatoriais).
- Namų rekonstrukcija – 2022 metais.

Vieta ir infrastruktūra:

- Adresas: Šarmos g. 19, Vilnius.
- Rajonas – puikiai suplanuotas, strategiškai patogi vieta mieste.
- Asfaltuotas privažiavimas.
- Viešasis transportas: netoliese „Lazdynėlių“ autobusų stotelė (~1 km).
- Prekybos centrai: „Maxima“ (~1 km), „Iki“ (~2,3 km).
- Lazdynų baseinas – 3,2 km.
- Lazdynų universitetinė ligoninė – 2,6 km.
- Iki miesto centro – apie 10 km.

Kainos ir kiti būstai:

- Būstas Nr. 5, 65,68 kv.m., kaina 199 000 EUR.
- Būstas Nr. 6, 46,82 kv.m., kaina 149 000 EUR.
- Būstas Nr. 7, 39 kv.m. + terasa, kaina 129 000 EUR.
- Būstas Nr. 8, 22,54 kv.m., kaina 99 000 EUR.
- Butas Nr. 9, 44,08 kv.m. (iš kurių gyvenamas plotas 22,54 kv.m. ir 21,6 kv.m. rūsys), kaina 109 000 EUR.

Tikrai, tai gali būti puiki investicija! Kadangi visi parduodami butai jau yra išnuomoti, tai rodo stabilų nuomininkų srautą ir garantuoja pastovias pajamas nuo nuomos.

Be to, rami ir prestižinė vieta, kurioje yra miškas, upė ir individualių namų kvartalas, tikrai padidina šio būsto patrauklumą tiek nuomininkams, tiek potencialiems pirkėjams.

Investuojant į tokią vietą, galima tikėtis tiek ilgo laikotarpio vertės augimo, tiek nuomos pajamų stabilumo. Jei ateityje nuspręsite parduoti, greičiausiai galėsite pasiekti gerą grąžą, nes vieta ir infrastruktūra yra itin patraukli.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 14116

Susisiekti el.paštu: sergej.borisov@capitalrealty.com



