



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠARMOS G.,
LAZDYNĖLIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 43.64 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI****99 999 €** (2 291.45 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Plotas 43.64 m² | Aukštas 1/1 | Kambariai 1 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

| | |
|---------------------|--|
| Kaina: | 99 999 € (2 291.45 €/m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2022 |
| Įrengimo lygis | Pilnai įrengtas |
| Šildymas | Array |
| Pastato tipas | Mūrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

Papildoma informacija

Skubiai parduodamas jaukus kotedžo tipo butas su terasa ir erdviu rūsiu Lazdynėliuose

Šarmos g. 19, Vilnius

Kaina 99 999 Eur.

Aprašymas

Parduodamas jaukus ir pilnai įrengtas kotedžo tipo butas vienoje žaliausių ir ramiausių Vilniaus vietų – Lazdynėliuose. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems gamtą, privatumą ir patogų susisiekimą su miesto centru.

Didelis šio būsto privalumas – nuosavas, net 21,16 kv. m rūsys (slėptuvė ar papildoma erdvė) bei terasa Jūsų poilsiui.

Pagrindinė informacija

- Bendras plotas: 22,58 kv. m + rūsys 21,16 kv. m + terasa
- Kambarių sk.: 1
- Aukštas: 1
- Namų tipas: mūrinis (kotedžo tipo)
- Statybos / rekonstrukcijos metai: 2022 m.

- Šildymas: autonominis infraraudonųjų spindulių grindinis (zoninis reguliavimas)
- Atskiras įėjimas

Išplanavimas

- Svetainė su virtuve – 19,35 kv. m
- Vonios kambarys – 3,23 kv. m
- Rūsys – 21,16 kv. m

Įrengimas

- Pilnas remontas atliktas 2022 m.
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika
- Grindys – laminuotos parketlentės
- Sienos – dažytos
- Langai – trijų stiklų paketai

Privalumai

Atskiras įėjimas – daugiau privatumo
 Nuosava terasa poilsiui
 Erdvus rūsys – galima naudoti kaip sandėliavimą ar slėptuvę
 Mažai kaimynų – kotedžo tipo gyvenimas
 Autonominis šildymas – mažesnės išlaidos
 Langai į vidinį kiemą – ramybė ir privatumas
 Tvarkinga, apželdinta aplinka

Aplinka

- Šalia Bukčių miškas ir Neris
- Ramus, saugus nuosavų namų kvartalas
- Ideali vieta mėgstantiems gamtą ir pasivaikščiojimus

Vieta ir infrastruktūra

- Iki miesto centro ~10 km
- Autobusų stotelė ~1 km
- Parduotuvės: Maxima ~1 km, IKI ~2,3 km
- Lazdynų baseinas ~3,2 km
- Lazdynų ligoninė ~2,6 km

Papildoma informacija

Padedame gauti finansavimą palankiomis sąlygomis – bendradarbiaujame su visais bankais, turto vertintojais bei notarais.

Turite klausimų ar norite apžiūrėti?

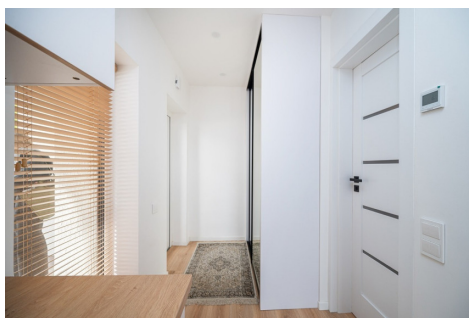
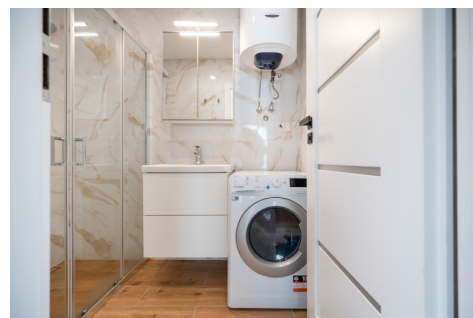
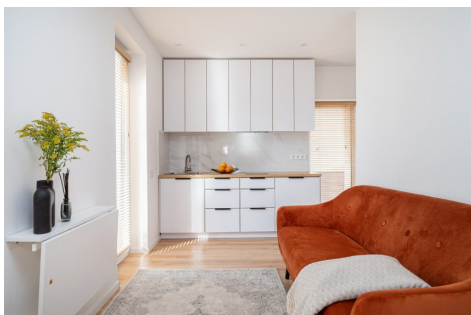
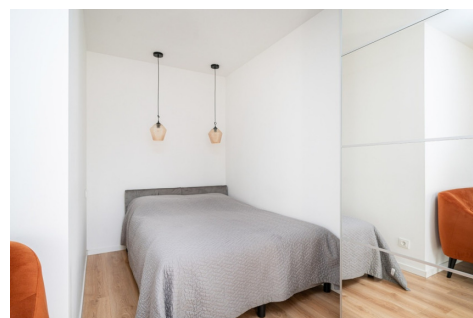
Skambinkite arba rašykite – susitarsime dėl patogaus laiko!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 14116

Susisiekti el.paštu: sergej.borisov@capitalrealty.com



BUTO PLANAS
Bendras plotas 22,48 kv.m.

