

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SAULĖS G., ŽALIAKALNIS,  
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 103.15 M2 PLOTO, 4  
KAMBARIAI**

**215 000 €** (2 084.34 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|          |         |           |
|----------|---------|-----------|
| Plotas   | Aukštas | Kambariai |
| 103.15 m | 1/7     | 4         |

|                     |                                                                                                                                                                                                           |   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | 215 000 € (2 084.34 €/m )                                                                                                                                                                                 |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                                                                   |   |
| Statybos metai:     | 1982                                                                                                                                                                                                      | 2 |
| Įrengimo lygis      | Tvarkingas                                                                                                                                                                                                |   |
| Šildymas            | Centrinis                                                                                                                                                                                                 |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                                                                                   |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                                                                |   |
| Ypatumai:           | Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Šaldytuvas |   |

**Papildoma informacija**

RENOVUOTAME NAME PARDUODAMAS KETURIŲ KAMBARIŲ BUTAS!

- Tai puiki vieta JUMS, jei:
- Norite gyventi strategiškai patogioje miesto vietoje, kur aplink mokyklos, darželiai, viešojo transporto stotelės, gydymo įstaigos ir prekybos centrai;
  - Norite matyti aplink namus išpuoselėtą aplinką.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Saulės g. 8, Kaunas;
- Kaina – 215 000 €;
- Pastato tipas – mūrinis;

- Statybos metai – 1982;
- Renovacijos metai – 2017;
- Aukštas – 1/7;
- Kambarių sk. – 4;
- Bendras plotas – 103.15 m<sup>2</sup>;
- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis ir kanalizacija – miesto.

-----  
Kreipkitės – 8 699 86608

Galima ir savaitgaliais!

-----  
**PRIVALUMAI:**

- RENOVUOTAS namas;
- Namas toliau nuo pagrindinių gatvių;
- Įstiklinti balkonai;
- Ant langų sumontuoti roletai;
- Nauji radiatoriai;
- Butui priklauso rūsys;
- Tvarkinga laiptinė;
- Kodinė laiptinės spyna;
- Prižiūrima aplinka, geri kaimynai;
- Netoliese Ažuolyno parkas;
- Parduodamas su dalimi baldų.

-----  
**ĮRENGIMAS:**

- Langai – plastikiniai;
- Durys – medinės;
- Grindys – laminatas;
- Sienos – dažytos;
- Vonios kambarys: sienos ir grindys – plytelės;
- Įstiklinti balkonai, sieninė spinta, rūsys.

-----  
**INFRASTRUKTŪRA:**

- Puikiai išvystyta infrastruktūra, kelios minutės pėsčiomis iki PC RIMI, PC ŠILAS;
- Šalia darželiai, mokyklos, viešojo transporto stotelės;
- Netoliese Ažuolyno parkas;
- Geras susisiekimas su miesto centru.

-----  
Norite PARDUOTI ar PIRKTI, IŠNUOMOTI ar IŠSINUOMOTI?

KREIPKITĖS – AŠ PADĖSIU!

Konsultacija NEMOKAMA! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Jūsų nekilnojamo turto brokeris – Vismantas Stoškus, tel. +370 699 86608

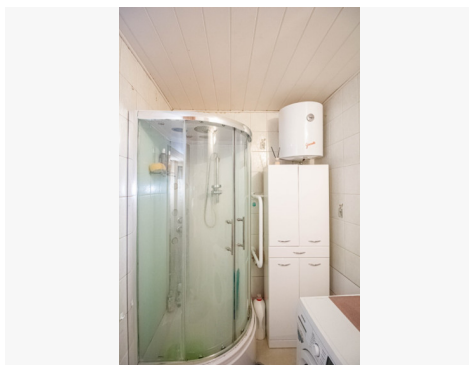
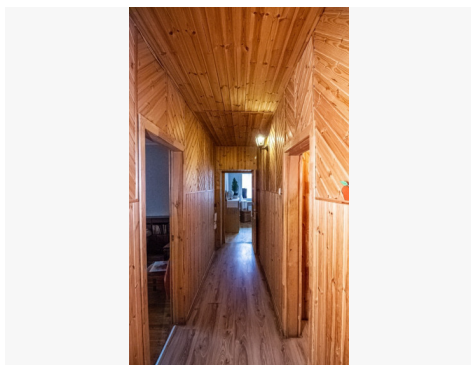
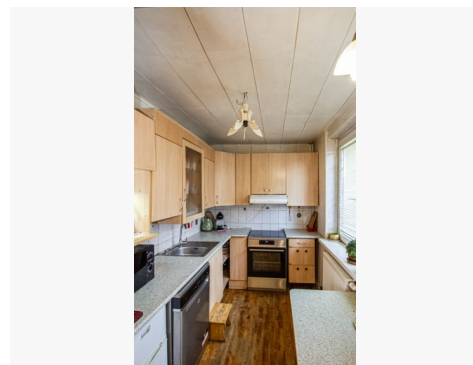
<http://stoskus.lt>

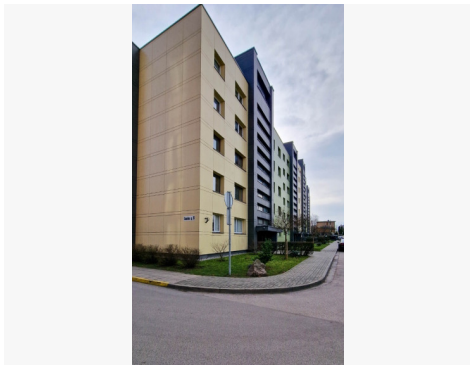
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 86608

Susisiekti el.paštu: [vismantas.stoskus@capital.lt](mailto:vismantas.stoskus@capital.lt)





 **CAPITAL**  
KAUNAS

*Vismantas Stoškus*

 SILVER CLUB

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

vismantas.stoskus@capital.lt  
+370 699 86608

