



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SAULĖS TAK., LIEPORIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 61.74 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

81 000 € (1 311.95 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 61.74 m²	Aukštis 5/5	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	81 000 € (1 311.95 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1974
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Nauja kanalizacija, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Puiki vieta, netoli Lieporių parkas, gimnazija, darželis, Akropolis !

Priešais buto langus daug žalumos.

Visas reikalingos paslaugos rasite netoliese. Aplink ne vienas darželis, Lieporių gimnazija, netoliese prekybos centrai. Ptoagus susisiekimas viešuoju transport.

Puiki investicija tiek sau, tiek nuomai;

Aktyvi namo bendrija, mažos šildymo išlaidos, sutvarkytas namo fasadas, tvarkoma aplinka.

Bendras plotas 61.74 kv. m;

Rūsys- 3.16 kv. m;

Aukštas: 5a. / 5a.;

Namo tipas: blokinis;

Statybos metai: 1971m;

Kodinės laiptinės durys, tvarkinga laiptinė;

Parduodamas su baldais ir buitine technika;

*Butas šiltas ir šviesus;

*Įėjimo durys nepakeistos – medinės;

*Balkonas įstiklintas- medinis rėmas;

*Langai mediniai;

*Du nepereinami kambariai ir svetainė;

*Elektros instaliacija pakeista;

*Kambariuose sienos- tapetai;

*Grindys- laminatas/ kiliminė danga;

*Vonios ir wc patalpos atskirai;

*Pakeisti kanalizacijos, vandentiekio vamzdiniai;

*Namą administruoja Bendrija;

>sutvarkyta aplinka

>sutvarkytas namo fasadas, siūlės

>pakeistos pašto dėžutės

>plastikiniai langai laiptinėse

Šildymo išlaidos butui mažesnės nei miesto vidurkis:

2025m 01mėn. – miesto vidurkis 119 Eur/m², namo išlaidos 0.98 Eur/m². Viso 60,50Eur;

2025m 02mėn. – miesto vidurkis 0.89 Eur/m², namo išlaidos 0.75 Eur/m². Viso 46,31Eur;

2025m 12mėn. – miesto vidurkis 1.06 Eur/m², namo išlaidos 0.89 Eur/m². Viso 54,95Eur;

Vieta automobiliui: erdvi bendra stovėjimo aikštelė;

Skambinkite Jums patogiu metu, sutarsime laiką dėl apžiūros,

Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio!

Profesionali konsultacija ir atsakymai į Jums rūpimus klausimus.

Perkant su paskola – palankios bankų sąlygos.

Turto vertinimas ir dokumentų tvarkymas notariniam sandoriui.

NT brokerė Sigita Brazdeikienė

+370 680 80369

sigita.brazdeikiene@gmail.com

#Klientas pirmiausia

<https://paslaugos.lt/sigita-brazdeikiene-sn149>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068080369

Susisiekti el.paštu: sigita.brazdeikiene@gmail.com



