



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠAULIŲ G., KLAIPĖDOJE, 116.000 KV.M PLOTO

289 000 € (2 491.38 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
116.00 m²

Aukštas
4/5

Kambariai
4

Kaina:	289 000 € (2 491.38 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1956
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Su baldais, Židinys

Papildoma informacija

Erdvus 4 kambarių butas Klaipėdos centre su privačia žeme, židiniu ir aukštomis lubomis

Šis erdvus, stilingai įrengtas butas su aukštomis svetainės lubomis ir papildomu antru aukštu puikiai atitinka komforto ir išskirtinumo poreikius. Privatus žemės sklypas, autonominis dujinis šildymas, židinys bei itin patogus išplanavimas – šio būsto išskirtiniai bruožai.

Privalumai, išskiriantys šį būstą:

Aukštos svetainės lubos: suteikia erdvės pojūtį ir leidžia mėgautis šviesa bei elegancija. Idealu moderniam interjerui.

Antresolė su trečiuoju miegamuoju: apie 15 kv. m grindų ploto erdvė, puikiai tinkanti miegamajam, darbo ar poilsio zonai.

Autonominis dujinis šildymas: efektyvus ir ekonomiškąs sprendimas, leidžiantis valdyti šildymo kaštus pagal poreikius.

Židinys: ne tik šilumai, bet ir jaukiai atmosferai kurti.

Mažai kaimynų: tik 20 butų name, o bendruomenė draugiška ir solidi.

Privati žemė: nuosavas kiemas – puiki vieta poilsiui, vaikų žaidimams ar augalų auginimui.

Nemokamas parkavimas: pakankamai vietos automobiliui šalia namų.

Pilnai įrengtas: parduodama su baldais ir buitine technika (pagal susitarimą).

Išplanavimas ir erdvės:

Erdvi svetainė: aukštos lubos sukuria prabangos ir šviesos pojūtį, idealiai tinka šeimos laisvalaikiui.

Virtuvė ir valgomasis: patogį, funkcionali zona, skirta šeimos pietums ar vakarienėms su draugais.

Du miegamieji pirmame aukšte: erdvūs, jaukūs kambariai su vieta spintoms.

Trečiasis miegamasis antresolėje: privatumas ir jaukumas su ~15 kv. m papildomo ploto.

Vonios kambarys: kokybiška santechnika ir patogios erdvės visiems šeimos poreikiams.

Techninė informacija:

Adresas: Šaulių g. 3, Klaipėda.

Pagrindinis plotas: 101,47 kv. m + 15 kv. m antresolė.

Aukštas: Mansarda su antruoju lygiu.

Statybos metai: 1956 m., rekonstruota 2011 m.

Šildymas: Autonominis dujinis + židiny.

Žemės sklypas: Nuosavybės teisė.

Puiki vieta gyvenimui:

Būstas įsikūręs patogioje ir prestižinėje Klaipėdos centro vietoje. Čia viskas pasiekama ranka – parduotuvės, kavinės, restoranai, mokyklos ir darželiai. Viešasis transportas netoliese, o senamiestis – vos už kelių minučių pėsčiomis.

Kodėl verta rinktis šį butą?

Šis būstas ne tik atitiks Jūsų praktiškus poreikius, bet ir leis mėgautis jaukumu, ramybe bei estetine prabanga. Aukštos svetainės lubos, židiny, privatus kiemas ir patogus išplanavimas – visa tai kuria išskirtinę gyvenimo kokybę.

Kaina ir sąlygos:

Parduodama su baldais ir buitine technika pagal susitarimą – puiki galimybė įsikelti be papildomų rūpesčių.

Susidomėjote? Kreipkitės dabar!

NT bičiulis Romas mielai suteiks daugiau informacijos ir suderins apžiūros laiką:

???? +370 644 44 011

???? romas@011.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064444011

Susisiekti el.paštu: romas@011.lt







