



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SAUSIO 13-OSIOS  
G., KAROLINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS  
M. SAV., 37.69 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI****125 100 €** (3 319.18 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>37.69 m<sup>2</sup></b>	<b>4/5</b>	<b>2</b>

Kaina: **125 100 € (3 319.18 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė sujungta su kamb., Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas erdvus, kokybiškai įrengtas 2 kambarių, 37,69 kv. m. ploto butas su balkonu Sausio 13-osios g. 31, Karoliniškėse.

Projektas Karoliniškių Namai, statytojas HANNER, beveik 30 metų patirtį vystant daugiabučių namų projektus ir jau eilę metų išliekantis rinkos lyderiu.

Moderni bei šiuolaikiška gyvenvietė, daug žalumos, puikus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Prekybos centrai, mokyklos, darželiai, sveikatingumo bei sporto klubai – čia pat.

Net 162 ha ploto Karoliniškių draustinis bei jame esantys pažintiniai takai – jūsų ramiems pasivaikščiojimams ar aktyviam laisvalaikiui.

Galite rinktis 2-3 kambarių butus su daline apdaila. Galite užsisakyti pilnos apdailos paslaugą ir HANNER įrengs jūsų svajonių namus!

Peržiūrėkite kitus butų pasiūlymus [www.karoliniskiuamai.lt](http://www.karoliniskiuamai.lt) ir susisiekite dėl susitikimo!

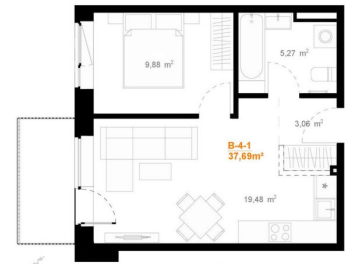
#### BENDRA INFORMACIJA IR PRIVALUMAI:

- Adresas: Sausio 13-osios g. 31, Karoliniškės;
  - Bendras plotas: 37,69 kv.m.;
  - Balkonas: 4,79 kv.m.;
  - Įrengta individuali rekuperacinė oro vėdinimo sistema;
  - Šildomos grindys vonioje;
  - Butas su visais virtuvės bei vonios baldais;
  - Nauja buitinė technika (šaldytuvas, indaplovė, gartraukis, orkaitė, kaitlentė);
  - Kryptis – vakarai;
  - Paskirtis – gyvenamoji;
  - Kambarių sk.: 2;
  - Aukštas: 4/5;
  - Namų tipas: monolitinis;
  - Statybos metai: 2024 m.;
  - Šildymas: centrinis-kolektorinis;
  - Mažaaukštė statyba;
  - Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė;
  - Vidinis uždaras kiemas su poilsio, sporto ir žaidimo zonomis;
  - Išvystyta rajono infrastruktūra;
- Papildomai galima įsigyti požeminę parkavimo vietą.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061523403

Susisiekti el.paštu: [pardavimai@hanner.lt](mailto:pardavimai@hanner.lt)



aruodas

aruodas



4 AUKŠTO PLANAS

