



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS SAVANORIŲ G., VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV., 64.33 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

65 000 € (1 010.42 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
64.33 m<sup>2</sup>

Aukštas  
5/5

Kambariai  
3

|                     |                                                                                             |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | 65 000 € (1 010.42 €/m <sup>2</sup> )                                                       |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                     |
| Statybos metai:     | 1975                                                                                        |
| Pastato įrengimas   | Dalinė apdaila                                                                              |
| Šildymas            | Array                                                                                       |
| Namo tipas          | Mūrinis                                                                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                  |
| Ypatumai:           | Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsiai |

## Papildoma informacija

Parduodamas erdvus 3 kambarių butas renovuotame name Varėnoje.

Ieškote erdvaus būsto patogioje miesto vietoje? Parduodamas 64,33 kv. m ploto 3 kambarių butas penktame aukšte renovuotame daugiabutyje.

--

Privalumai:

- Renovuotas daugiabutis – mažesni šilumos nuostoliai ir atnaujinta pastato išorė.
- Įstiklintas ir apšiltintas balkonas.
- Butui priklauso rūšys.
- Tvarkinga, kodu rakinama laiptinė.
- Atnaujintas vamzdynas.
- Centrinis miesto šildymas.
- Galimybė įsirengti pagal savo skonį.
- Rami, tvarkinga ir patogi gyvenamoji aplinka.
- Tik du butai aukšte.

--

Vieta – vienas didžiausių privalumų butas įsikūręs itin patogioje Varėnos miesto dalyje.

~3 min. pėsčiomis iki Parduotuvės "MAXIMA"  
 ~3 min. pėsčiomis iki Varėnos geležinkelio stoties ir autobusų stoties.  
 ~8 min. pėsčiomis iki Varėnos Ažuolo gimnazijos.  
 ~15 min. pėsčiomis iki Varėnos ligoninės.  
 Vos kelios minutės pėsčiomis iki centrinės miesto aikštės.

--

#### Renovacija

Namo renovacijos likutis sudaro apie 10 tūkst. Eur mėnesinė įmoka – apie 87 Eur.

Ši suma pereina naujamam savininkui ir yra mokama dalimis kartu su kitais komunaliniais mokesčiais.

Dėl papildomos informacijos ar objekto apžiūros kviečiu susisiekti jau šiandien.

Greitai suteiksiu visą reikalingą informaciją, atsakysiu į Jums svarbius klausimus ir suderinsime patogų laiką apžiūrai.

Dirbu taip, kad visas procesas būtų sklandus, saugus ir maksimaliai naudingas Jums – nuo pirmojo kontakto iki sėkmingo sandorio užbaigimo.

Jeigu svarstote parduoti, pirkti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą – pateiksiu realią rinkos situaciją, aiškią strategiją ir konkrečius veiksmus, leidžiančius pasiekti geriausią rezultatą, pasirūpinsiu visu procesu nuo pradžios iki sandorio užbaigimo.

Jeigu šis objektas netiko – vis tiek verta susisiekti. Dažnai turiu pasiūlymų, kurie dar nėra viešai skelbiami, arba galiu greitai atrinkti variantus tiksliai pagal Jūsų kriterijus.

LUKAS BAGDŽIUS

Nekilnojamojo turto brokeris

Tel. +370 600 52052

El. paštas: lukas.bagdzius@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060052052

Susisiekti el.paštu: [lukas.bagdzius@capitalrealty.com](mailto:lukas.bagdzius@capitalrealty.com)



