



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SAVANORIŲ PR., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 80.33 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

225 000 € (2 800.95 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
80.33 m²

Aukštas
3/3

Kambariai
3

Kaina:	225 000 € (2 800.95 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1840
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

VIETA!

Ieškote namų, kur ranka pasiekama visa miesto kultūra, o pro langus atsiveria Kauno vizitine kortele tapę vaizdai? Šis pasiūlymas kaip tik Jums.

Parduodamas erdvus 3-jų kambarių butas Centre, Savanorių pr. pradžioje. Būstas trečiame (viršutiniame) mūrinio namo aukšte.

PRIVALUMAI

- Itin vertinama vieta mieste;
- Pačioje miesto širdyje – vos kelios minutės pėsčiomis iki Laisvės alėjos, šalia prekybos centrai, ugdymo ir gydymo įstaigos, kavinės bei parkai.
- Erdvus, patogus buto išplanavimas;
- Balkonas;
- Aukštos lubos;
- Gera garso izoliacija;
- Sandėliukas (atskirame ūkiniame pastate);
- Parkavimas tik namo gyventojams skirtame kieme;

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 80,33 kv. m;
- Šildymas– centrinis (yra galimybė įsirengti autonominį dujinį šildymą);

- Kambarių skaičius– 3;
- Aukštas: 3/3 (jokių kaimynų virš galvos);
- Grindys: plytelės, laminatas;
- Sienos: dažytos;
- Lauko durys: medinės.

NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai: 1840– renovacija 1971;
- Namų tipas: plytos;

Pagrindinis šio buto išskirtinumas – pro langus atsiverianti miesto panorama. Pro juos matosi Žalgirio arena, Prisikėlimo bažnyčia, Kauno soboras ir miesto centras. Vakaraus vaizdas ypač gražus.

Butas tvarkingas, pakeista elektros instaliacija, įvestos dujos, sumontuotas vandens šildytuvas (boileris), galima įsikelti ir gyventi iš karto. Parduodamas su visais bute esančiais baldais ir buitine technika.

Puikus pasirinkimas tiek ieškantiems išskirtinių namų sau pačiame centre, tiek investicijai (ilgalaikei ar trumpalaikei nuomai)!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506849

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 682 56918

Susisiekti el.paštu: eilina.zilniene@ober-haus.lt



