



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SAVANORIŲ PR., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 49.3 M2 PLOTO

138 000 € (2 799.19 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
49.30 m²

Aukštas
4/5

Kaina:	138 000 € (2 799.19 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1968
Pastato įrengimas	Suremontuotas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Kartais namai išsiskiria ne prabanga, o jausmu, kad juose viskuo jau pasirūpinta.

Šis 2 kambarių butas – būtent toks.

Kokybiškai suremontuotas, prižiūrėtas ir nereikalaujantis jokių papildomų investicijų – čia galėsite tiesiog įsikelti ir mėgautis kasdienybę.

Tvarkingas mūrinis namas su aktyvia bendrija, puiki vieta mieste ir

jauki aplinka kuria namus tiems, kurie vertina tvarką, komfortą ir ilgalaikę kokybę

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Savanorių pr. 256, Kaunas

Buto plotas – 49.30 kv.m.

Kambarių skaičius – 2

Statybos metai – 1968 m.

Aukštas – 4/5

Namo tipas – mūrinis

Namą prižiūri bendrija

Butui priklauso rūsys – 5.69 kv.m.

APIE BUTĄ IR NAMĄ

Butas pilnai suremontuotas prieš 2 metus

Pakeista nauja elektros instaliacija

Pakeisti namo vandentiekio vamzdžiai
Ištiklintas balkonas

Namas – mūrinis
Pastatytas – 1968 m.
Stogas renovuotas
Apšiltintas rūsys ir pakeisti rūsio langai
Namą prižiūri bendrija – apytiksliai 40 eur/mėn.

Šildymas kartu su gyvatuko šildymu:
2025 m. 12 mėn. – 99 eur.
2024 m. 12 mėn. – 86 eur.
2026 m. 01 mėn. – 190 eur.
2025 m. 01 mėn. – 99 eur.
2026 m. 02 mėn. – 167 eur.

VIETA
Iki PC Akropolis – 4.7 km.
Hyper Maxima – 1.2 km.
Ažuolynas – 1.8 km.
Artimiausia mokykla – 1.5 km. Kauno "Varpo" gimnazija, KTU licėjus
Artimiausias darželis – 1 km. lopšelis – darželis "Kodėlčiukas"
Viešojo transporto stotelė – 600 m.

PRIVALUMAI
Suremontuotas butas, nereikalaujantis papildomų investicijų
Nauja elektros instaliacija
Nauji vamzdiniai
Aktyvi namo bendrija
Renovuotas stogas
Erdvus, tvarkingas, sausas rūsys
Puiki lokacija tiek su nuosavu automobiliu, tiek su viešuoju transportu
Mūrinis, šiltas namas

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į
NT BROKERĮ TOMĄ ALEKSANDRAVIČIŲ
+370 640 51958 arba tomas.aleksandravicius@capital.lt
Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.
PARDUODATE NAMĄ AR BUTĄ? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį,
kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausią rinkos kainą.
Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamo turto agentūra Capital! Visus naujausius CAPITAL
nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064051958

Susisiekti el.paštu: tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com

