

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SAVANORI? PR.,  
NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
48.03 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**244 000 €** (5 080.16 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**48.03 m**

Aukštas  
**9/9**

Kambariai  
**2**

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>244 000 € (5 080.16 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2015                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Pilnai įrengtas     |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis           |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

Parduodamas šviesus ir jaukus butas su nuostabiais vaizdais – ideali vieta jūsų naujam gyvenimui!

Šis išskirtinis viršutinio aukšto butas pasižymi itin gausiu natūralios šviesos kiekiu, o dideli langai atveria į kvapą gniaužiančius miesto panoramos vaizdus. Ažuolinės medžio masyvo grindys suteikia elegancijos, šilumos ir komforto pojūtį, o erdvus balkonas (8 m², pilnai atsidarantis) – puiki vieta mėgautis rytine kava ar jaukiems vakaro pašnekesiams.

Gyvenimas šiame bute yra ypač patogus – mažos komunalinių mokesčių išlaidos, o susisiekimas su miestu – itin paprastas. Netoliese yra autobusų stotelė, tad centras pasiekiamas per dvi stoteles. Gyvenvietė yra rami ir saugi, yra sumontuotos vaizdo kameros, todėl galite jaustis ramiai ir saugiai.

Butas ribojasi tik su vienu kaimynų per vieną sieną, kas suteiks jums papildomo privatumo ir ramybės jausmo. Kitoje gatvės pusėje įsikūrę sporto klubas Gym+, IKI parduotuvė, kino teatras, klinika Endemik bei jaukios kavinių erdvės – Kavos Era ir kitos. Netoli rasite Vingio parką, kuris idealiai tinka aktyviam poilsiui ar tiesiog

pasivaikšiojimams gamtoje.

Taip pat jūsų laukia papildomi patogumai – požeminė parkavimo vieta ir sandėliukas, kurie užtikrina patogų automobilio parkavimą ir vietos asmeninių daiktų saugojimui.

Šis butas – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina kokybę, komfortą ir puikią vietą gyventi. Čia rasite viską, ko reikia patogiam ir kokybiškam gyvenimui mieste!

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Savanorių pr. 6, Naujamiestis
  - Plotas: 48,03 kv.m.
  - Kambarių sk. 2
  - Aukštas: 9 aukštas iš 9
  - Būklė: labai gera, galima gyventi iš karto
  - Statybos metai: 2015 m.
  - Namo tipas: mūrinis
  - Tvarkinga laiptinė, yra domofonas, vaizdo kameros
  - Yra liftas
  - Kartu su butu už papildomą 18 000 eur kainą parduodama vieta automobiliui požeminiame parkinge
  - Kartu su butu už papildomą 8 000 eur kainą parduodamas 4,5 kv.m. sandėliukas požeminiame parkinge
- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066516777

Susisiekti el.paštu: [martynas.narkauskas@capitalrealty.com](mailto:martynas.narkauskas@capitalrealty.com)





