



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS SAVANORIŲ PR., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 61.89 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**159 999 €** (2 585.22 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>61.89 m<sup>2</sup></b>	<b>4/5</b>	<b>3</b>

Kaina: **159 999 € (2 585.22 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1969

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Rūšys, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Kondicionierius, Vieta automobiliui, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Aptverta teritorija

### Papildoma informacija

Kai šviesa užlieja kiekvieną kampelį, o vaizdas pro langą ramina sielą – žinai, kad radai vietą, kuri gali tapti tavo namais. Šiame stilingai įrengtame 3 kambarių bute Žaliakalnyje susilieja komfortas, estetika ir praktiškumas – tai ne tik būstas, tai gyvenimo kokybės pažadas. Moderni virtuvė su integruota buitine technika, išskirtinio dizaino baldai, kokybiškos grindys – čia galėsite iškart įsikelti ir gyventi be papildomų investicijų.

BUTO PRIVALUMAI:

- Visiškai įrengtas, šiuolaikiškas ir jaukus interjeras
- Kapitalinis remontas atliktas prieš kelis metus – viskas kruopščiai atnaujinta
- Moderni virtuvė su integruota buitine technika

- Langai per visą svetainės sieną
- Oro kondicionierius miegamajame
- Į kiemą bus įrengti automatiniai vartai – išlaidas padengia bendrija

#### Techniniai duomenys:

- Adresas: Savanorių pr. 151, Kaunas
- Bendras plotas: 61,64 kv. m
- Aukštas: 4/5
- Kambarių skaičius: 3
- Rūsys: 7,83 kv. m
- Šildymas: Centrinis

#### Išplanavimas:

- Erdvi svetainė ir virtuvės zona su valgomuoju
- Pagrindinis miegamasis su plačia įmontuota spinta ir išėjimu į balkoną
- Vaikų kambarys / darbo zona
- Vonios kambarys ir WC
- Erdvus holas su papildoma spinta

#### Vieta:

Žaliakalnis – viena geidžiamiausių gyvenamųjų vietų Kaune. Patogus susisiekimas su miesto centru – vos kelios minutės automobiliu ar viešuoju transportu. Aplink gausu ugdymo, sveikatos priežiūros, prekybos ir paslaugų vietų – viskas pasiekiami ranka. Išskirtinis vaizdas į Kristaus Prisikėlimo baziliką – tai vieta, kur gyventi gera.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 061601011  
Susisiekti el.paštu: [adrijus@011.lt](mailto:adrijus@011.lt)

