



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS SAVANORIŲ PR., ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 66.81 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI

**135 000 €** (2 020.66 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>66.81 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>3</b>

Kaina: **135 000 € (2 020.66 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1936

Įrengimo lygis: Reikalingas remontas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Šarvuotos durys, Sandėliukas, Atskiras įėjimas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Butas per kelis aukštus, Uždaras kiemas, Yra palėpė, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS BUTAS PER 2 AUKŠTUS SAVANORIŲ PR. KAUNE!

ĮRENGIMAS. Parduodamas trijų kambarių 66,81 kv.m butas per du aukštus. Pirmame aukšte: virtuvės patalpa (7,42 kv.m.), wc ir vonios patalpa (3,17 kv.m.); svetainės erdvė (10,67 kv.m) bei koridorius/laiptinė (9,03 kv.m.). Antrame aukšte: kambarys (9,55 kv.m.), koridorius/laiptinė (15,71 kv.m.), kambarys (11,26 kv.m.). Yra papildomų patalpų palėpėje, tačiau šios patalpos neinventorizuotos, į bendrą buto kvadratūrą neįeina. Butui reikalingas KAPITALINIS remontas. Puikus investicinis objektas!

NAMAS. Butas yra dviaukščio mūrinio namo pirmame/antrame aukšte. Pirmo aukšto lubos 3 metrų aukščio kurios suteikia papildomą erdvės pojūtį. Buto langai į vidinį kiemelį, todėl nesigirdi triukšmo. Įėjimas į butą iš vidinės kiemo pusės. Butas šildomas dujomis. Namui priklauso 4,30 a. žemės sklypas, iš kurio 2,57 a., priklauso parduodamam butui. Sklypas aptvertas tvora. Butui priklauso medinis sandėliukas esantis kieme.

VIETA. Savanorių pr. – Tai viena patraukliausių Kauno miesto vietų, harmoningai derinanti miesto pulsą su kasdienio gyvenimo patogumu. Šis prospektas – svarbi miesto arterija, jungianti centrą su kitais rajonais, todėl susisiekimas – greitas ir efektyvus tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

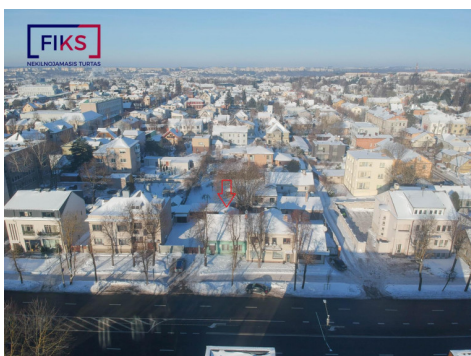
Kviečiame apžiūrai Jums patogiu metu! Daugiau informacijos telefonu! +37061442414

Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę jums padėti.

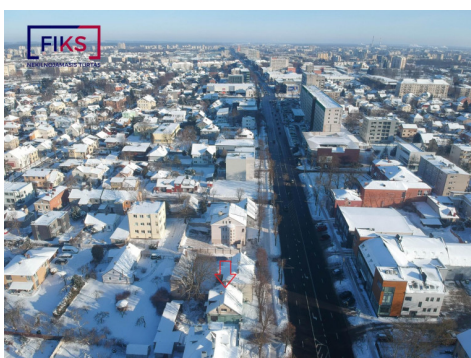
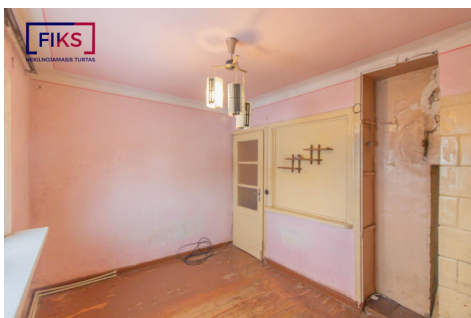
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 614 42414

Susisiekti el.paštu: [rugile@fiks.lt](mailto:rugile@fiks.lt)









**FIKS**  
NEKILNOJAMASIS TURITAS

**RUGILĖ URBONAITĖ**  
NT brokerė

+370 614 42414

rugile@fiks.lt  
www.fiks.lt  
Vytauto pr. 93, Kaunas