

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠEIMYNIŠKIŲ G., ŠNIPIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 134 M2 PLOTU,
6 KAMBARIAI**

479 000 € (3 574.63 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
134.00 m	1/5	6

Kaina:	479 000 € (3 574.63 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1977
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas investicinis objektas - 4 butų kompleksas Vilniaus centre, Šeimyniškių g. 30.
Visi butai parduodami su nuomininkais!

Šiuo metu pasirašytos nuomos sutartys tokiomis kainomis:

- 45m2 dviejų kambarių isnuomotas už 780 EUR/mėn.
21m2 vieno kambario isnuomotas už 470 EUR/mėn.
38m2 dviejų kambarių isnuomotas už 690 EUR/mėn.
29m2 dviejų kambarių isnuomotas už 610 EUR/mėn.

Visos sutartys galioja iki 2025 08 20 d.

Nuomos pajamos per mėnesį: 2550 EUR

Bendra 4 butų kaina: 479.000 EUR

Nuomos pajamos per metus: 30.600 EUR

Nuomos pajamingumas: 6,4 %.

Nuomos pajamingumas po mokesčių – 5,4 % (+ ilgalaikis turto vertės augimas)

PRIVALUMAI:

- Puiki lokacija investicijai;
- Butai naujai įrengti, su baldais ir buitine technika;
- Visi butai išnuomoti. Sutartys sudarytos iki 2025 08 20 d., nuomininkai jau įspėti, kad nuoma brangs po 50 EUR/mėn.;
- Atskiras įėjimas į 45m² butą tiesiai iš lauko;
- Namas renovuotas - apšildytos sienos, sudėti plastikiniai langai, atlikta šildymo sistemos ir šilumos punkto rekonstrukcija.

RENOVACIJA JAU IŠMOKĖTA!;

- Uždara automobilių stovėjimo aikštelė su automatine užkarda - vietos savo automobiliui visada rasite;
- Priklauso 15 kv.m. rūsys;
- Signalizacija, internetas.

VIETA:

- Šalia naujasis "Business Stadium" projektas, LR generalinė prokuratūra,
- Vilniaus Universitetas - 1,6 km.
- Vilnius "Tech Park" - 1,2 km.
- Gedimino pilis, Vilniaus Katedra, Senamiestis - 1,1 km..
- PC "EUROPA" - 980 m.
- Konstitucijos pr. - 730 m.
- Visuomeninio transporto stotelės - 50 m.

Turite papildomų klausimų? Mielai į visus juos atsakysiu - susisiekite!

CAPITAL TEAM NT BROKERIS

TOMAS RIBOKAS tomas.ribokas@capital.lt +37061688666

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

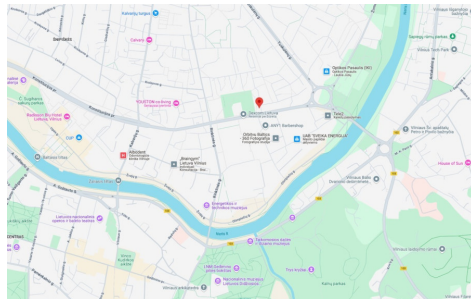
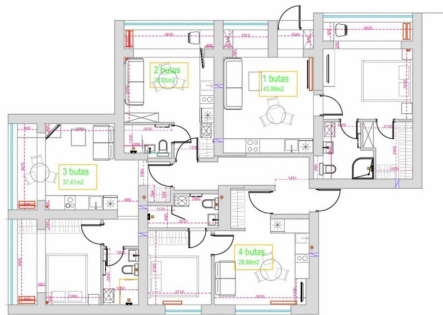
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061688666

Susisiekti el.paštu: tomas.ribokas@capital.lt







CAPITAL TEAM

Tomas Ribokas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

tomas.ribokas@capital.lt
+370 616 88666