



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŠEIMYNIŠKIŲ G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 74 M<sup>2</sup> PLOTO, 3 KAMBARIAI

**379 000 €** (5 121.62 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>74.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/9</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>379 000 € (5 121.62 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

#### REZERVUOTAS

PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS „CENTRO REZIDENCIJOS“ PROJEKTE – ŠEIMYNIŠKIŲ G. 19A

Parduodamas modernus, pilnai įrengtas 3 kambarių butas prestižiniame „Centro Rezidencijos“ projekte, strategiškai patogioje Vilniaus vietoje – Šeimyniškių g. 19A. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems komforto, kokybės ir patogaus gyvenimo šalia miesto centro.

Buto plotas – 73.17 kv. m., 1 aukštas.

Statybos metai – 2020 m.

Butas parduodamas su požemine parkavimo vieta ir 7 kv. m. sandėliuku už papildomą kainą – 35 000 Eur.

#### PRIVALUMAI:

- Puikus išplanavimas – erdvės išnaudotos maksimaliai patogiai.
- Didelės sieninės spintos – daug vietos daiktams, tvarka ir funkcionalumas kasdien.
- Vitrininiai langai – daug natūralios šviesos, jaukumas ir moderni estetika.
- Visa reikalinga buitinė technika – galima iš karto įsikelti ir gyventi.
- Uždaras kiemas – daugiau privatumo ir saugumo gyventojams.

- Didelis, patogus liftas – aktualu tiek šeimoms su vežimėliais, tiek dviračių entuziastams.
- Tvaringas ir šiuolaikiškas projektas – moderni aplinka, naujos statybos privalumai.
- Požeminė parkavimo vieta – patogus ir saugus automobilio parkavimas bet kuriuo metų laiku.
- Sandėliukas – papildoma vieta daiktams laikyti (dviračiams, sezoniniams daiktams ir kt.).

#### TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Šeimyniškių g. 19A, Vilnius
- Statybos metai: 2020 m.
- Aukštas: 1 iš 9
- Plotas: 73.17 kv. m.
- Kambarių skaičius: 3

#### LOKACIJA IR SUSISIEKIMAS:

Butas išsiskiria itin patogia vieta – vos kelios minutės iki miesto centro, tačiau tuo pačiu šalia gamtos ir aktyvaus laisvalaikio zonų.

- Greitas susisiekimas su pagrindinėmis miesto arterijomis tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu
- Šalia viešojo transporto stotelės
- Dviračių takai
- Vos kelios minutės iki Neries pakrantės – puiki vieta pasivaikščiavimams ir sportui
- Netoliese restoranai, verslo centrai ir pramogų vietos

Gyvendami čia būsite miesto įvykių sūkuryje, tačiau galėsite mėgautis ramybe ir komfortu.

Tai kokybiškai įrengtas, šviesus ir patogus 3 kambarių butas, tinkantis tiek gyvenimui, tiek investicijai. Naujos statybos namas, moderni aplinka, puikus susisiekimas ir uždaras kiemas užtikrina komfortą ir ramybę.

Kviečiame atvykti į apžiūrą Jums patogiu metu.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH506019](http://www.ober-haus.lt/OH506019)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 625 42842

Susisiekti el.paštu: [zivile.jakutaviciute@ober-haus.lt](mailto:zivile.jakutaviciute@ober-haus.lt)



