

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SEIN? G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 105.23 M²
PLOTU 4 KAMBARIAI**

710 302 € (6 750.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
105.23 m	1/2	4

Kaina: **710 302 € (6 750.00 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Aukštos lubos, Butas per kelis aukštus, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Vaizdo kameros 2

Papildoma informacija

Naujame SENAMIESČIO SODAI projekte, Senamiestyje, parduodamas 105.23 kv. m, keturių kambarių kotedžas. Kotedžas yra 1-2 aukštus su langų orientacija į pietus bei šiaurę. Kotedže yra 16,05 kv.m terasa. Turime ir daugiau didesnės kvadratinės butų nuo 75-127 kv.m.

„Senamiesčio sodai“ – naujas, prestižinių butų kvartalas Vilniaus Senamiestyje, žmonėms, kurie patys kuria savo gyvenimo standartus. Projektas įsikūręs vienoje madingiausių ir patogiausių Vilniaus Senamiesčio vietų: čia kūrybiška energija virsta netikėtomis idėjomis, naujais skoniais ir šiuolaikiškais projektais. Aplink kuriasi nauji

verslai, viliodami skirtingų pasaulėžiūrų žmones ir turistus, norinčius pažinti autentiškas miesto vietas. Gurmaniški restoranai, šarmingi barai, jaukios kepyklėlės – visa tai pasiekama per porą minučių.

Nors už durų kasdien verda gyvenimas, tačiau namuose jauku ir tylu. Nuo šurmulio pailsėti galėsite privačioje terasoje, balkone ar vidiniame kieme, Pro viršutinių butų panoraminius langus galėsite grožėtis Vilniaus Senamiesčio vaizdais, kurie kviečia mėgautis gyvenimo grožiu ir malonumais.

Projektas plėtojamas dviem etapais. Pirmame etape galima rinktis iš 2-4 kambarių (31-127 kv. m) butų ir komercinių patalpų.

Projekto privalumai:

Žemaaukščiai namai (2 ir 4 aukštų pastatai);

Elektromobiliams pritaikytos vietos;

Uždara teritorija su vaizdo kameromis;

Numatytos vietos kondicionieriams;

A++ energinė klasė;

Požeminė parkavimo aikštelė;

Vitrininiai mediniai/aliuminiai

langai;

Senamiesčio panoramos vaizdai;

Individuali rekuperacinė vėdinimo sistema;

Aukštos lubos (3-5m);

Klinkerio fasadas;

Grindinis šildymas;

Miesto kotedžai su atskiru įėjimu;

EIKA garantijos.

Atstumai iki miesto objektų:

Stotis – 1 min. pėsčiomis;

Halės turgus – 6 min. pėsčiomis;

Aušros vartai – 10 min. pėsčiomis;

Vilniaus Rotušė – 14 min pėsčiomis;

Katedra – 9 min. automobiliu.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 615 62819

Susisiekti el.paštu: donata@eika.lt



