



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS SĖLIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 67.16 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**390 000 €** (5 807.03 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**67.16 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**2/3**

Kambariai  
**2**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>390 000 € (5 807.03 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2022                                        |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## Papildoma informacija

Parduodamas erdvus ir kokybiškai įrengtas 2 kambarių butas prestižinėje Žvėryno vietoje.

Puiki investicija – butas parduodamas su stabilium, patikimu nuomininku, todėl naujasis savininkas iš karto gauna nuolatinės nuomos pajamas. Investicijos metinė grąža siekia apie 7 %, todėl tai puikus pasirinkimas ieškantiems ilgalaikės ir stabilios pajamos generuojančios investicijos.

### PRIVALUMAI

- Parduodamas su stabilium nuomininku;
- Apie 7 % metinė investicinė grąža;
- Oxygen rekuperatorius;
- Kondicionieriai valdomi Wi-Fi;
- Akmens masės plytelės;

- Vokiška aukštos kokybės santechnika;
- WC su apiplovimo funkcija;
- Akmens masės laisvai pastatoma vonia;
- Natūralaus ąžuolo faneruotos durys su paslėptais vyriais;
- Virtuvė su pilna buitine technika;
- PVC grindų danga;
- JUNG vokiški jungtukai ir rozetės;
- Vitrininiai langai – butas itin šviesus;
- Patogi lokacija;
- Mažaaukštė statyba (3 aukštai);
- Parkavimo vieta;
- Liftas iš požeminio parkingo.

#### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Baigtumas – 100 %;
- Administracinė paskirtis;
- Bendras plotas – 67,16 kv. m;
- Aukštas – 2 iš 3;
- Šildymas – centrinis kolektorinis (grindinis);
- Rekuperacija;
- Kondicionierius;
- Kaina – 390 000 Eur + PVM;
- Parkavimo vieta – 30 000 Eur + PVM.

--

#### Spacious and High-Quality 2-Bedroom Apartment for Sale in the Prestigious Žvėrynas District

An excellent investment opportunity – the apartment is sold with a reliable long-term tenant in place, allowing the new owner to receive immediate rental income. The property offers an estimated annual rental yield of approximately 7%, making it an attractive choice for investors seeking stable, long-term returns.

#### FEATURES:

- \* Sold with a reliable long-term tenant;
- \* Approx. 7% annual rental yield;
- \* Oxygen heat recovery ventilation system;
- \* Wi-Fi controlled air conditioning;
- \* Premium porcelain stoneware tiles;
- \* High-quality German sanitary ware;
- \* Toilet with integrated bidet function;
- \* Freestanding stone resin bathtub;
- \* Natural oak veneered interior doors with concealed hinges;
- \* Fully equipped kitchen with built-in appliances;
- \* Premium PVC flooring;
- \* JUNG German switches and power outlets;
- \* Floor-to-ceiling windows providing abundant natural light;
- \* Excellent location;
- \* Low-rise building (3 floors);
- \* Private parking space;
- \* Elevator access directly from the underground parking garage.

#### PROPERTY INFORMATION:

- \* 100% completion;
- \* Administrative purpose;
- \* Total area: 67.16 sq. m
- \* Floor: 2 of 3;
- \* Heating: Central collector underfloor heating;
- \* Heat recovery ventilation system;
- \* Air conditioning;
- \* Price: EUR 390,000 + VAT;

\* Underground parking space: EUR 30,000 + VAT.RebalticID:  
EO36568

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067354871  
Susisiekti el.paštu: egidijus@rebaltic.lt









