



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS SĖLIŲ G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 65.8 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**199 000 €** (3 024.32 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>65.80 m<sup>2</sup></b>	<b>5/5</b>	<b>3</b>

Kaina: **199 000 € (3 024.32 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1970

Įrengimo lygis Reikalingas remontas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

Parduodamas erdvus 3 kambarių butas prestižiniame Žvėryne – galimybė susikurti namus vienoje vertingiausių Vilniaus vietų

Ieškote būsto, kurį galėtumėte įsirengti pagal savo viziją, bet nenorite daryti kompromiso dėl vietos? Šis 65,80 kv. m ploto, 3 kambarių butas Žvėryne – puiki galimybė tiems, kurie vertina prestižinę lokaciją, žalią aplinką ir patogų miesto gyvenimą. Butas įsikūręs viename geidžiamiausių Vilniaus rajonų – Žvėryne. Tai vieta, kurioje kasdienis gyvenimas tampa patogesnis: vos kelios minutės iki viešojo transporto stotelės, netoliese prekybos centras „Panorama“, mokyklos, darželiai, sporto klubai, kavinės, Neris pakrantė ir žaliosios miesto erdvės.

Butui reikalingas remontas, todėl jis ypač patrauklus tiems, kurie nori susikurti namus pagal savo poreikius – nuo interjero sprendimų iki funkcionalaus erdvių pritaikymo savo gyvenimo būdui. Tai taip pat gera galimybė investicijai – butai Žvėryne išlieka paklausūs dėl stiprios lokacijos, ribotos pasiūlos ir patogaus susisiekimo su miesto centru.

Butas šviesus, funkcionalaus išplanavimo: svetainė sujungta su virtuvės zona, du atskiri miegamieji kambariai, atskiros vonios ir WC patalpos, balkonai į vidinį kiemą. Viršutinis aukštas suteikia daugiau privatumo, o vaizdas į ramesnę kiemo pusę leidžia mėgautis jaukesne gyvenamąja aplinka.

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Plotas: 65,80 kv. m;
- Aukštis: 5 iš 5;
- Kambarių skaičius: 3;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1970 m.;
- Šildymas: centrinis;
- Balkonas: yra;
- Sandėliukas: yra rūsyje.

---

**APIE BUTĄ:**

- Patogus ir funkcionalus 3 kambarių išplanavimas;
- Svetainė sujungta su virtuvės zona;
- Du atskiri miegamieji kambariai;
- Atskira vonios ir WC erdvė;
- Butas šviesus, viršutiniame aukšte;
- Galimybė įsirengti pagal savo skonį ir poreikius;
- Priklauso didelis sandėliukas rūsyje;
- Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

---

**APIE NAMĄ:**

- Tvarkingas mūrinis namas;
- Rakinama, kodine spyna apsaugota laiptinė;
- Rami kaimynystė;
- Patogi namo vieta Žvėryne.

---

**PRIVALUMAI:**

- Viena prestižiškiausių Vilniaus vietų – Žvėrynas;
- Rami aplinka šalia miesto centro;
- Galimybė susikurti namus pagal savo viziją;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Du atskiri miegamieji kambariai;
- Butas tinkamas tiek gyvenimui, tiek nuomai;
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais;
- Netoliese viešasis transportas, parduotuvės, mokyklos, darželiai, sporto klubai;
- Šalia Nerios pakrantė, Vingio parkas ir žaliosios miesto erdvės.

---

**LOKALIZACIJA:**

- 0,20 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės;
- 0,70 km iki prekybos centro „Panorama“;
- 0,80 km iki sporto klubo;
- 1,70 km iki Konstitucijos prospekto ir verslo centru;
- 2,20 km iki Vilniaus miesto centro;
- 2,40 km iki Vingio parko;
- 2,50 km iki PC „Akropolis“;
- 7,40 km iki Vilniaus oro uosto.

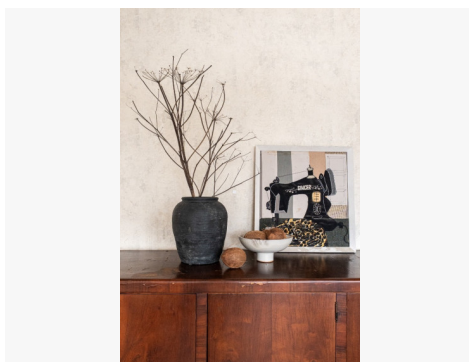
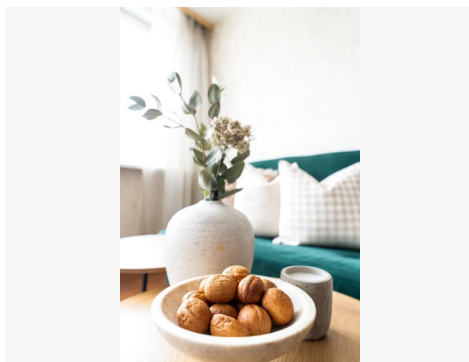
---

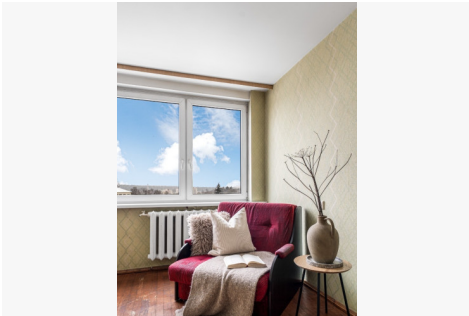
Tai butas, kuris suteikia retą galimybę įsigyti erdvų būstą Žvėryne ir susikurti namus pagal savo individualų stilių. Prestižinė lokacija, funkcionalus išplanavimas ir investicinis potencialas daro šį objektą patraukliu pasirinkimu tiek ieškantiems būsto sau, tiek norintiems saugiai investuoti į nekilnojamąjį turtą Vilniuje. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

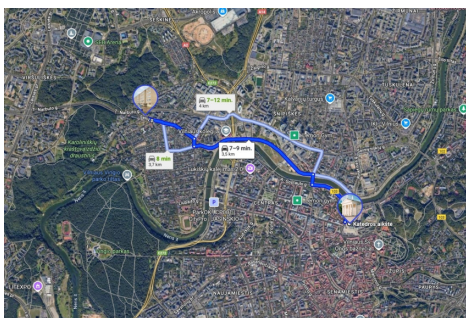
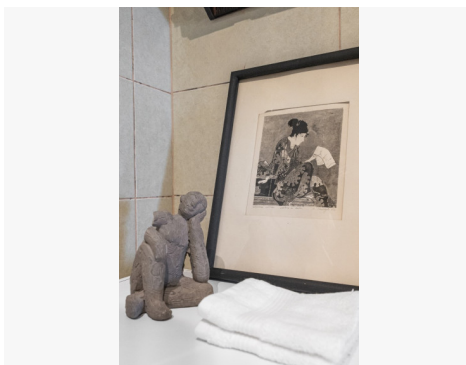
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 624 27777

Susisiekti el.paštu: [vytautas.beizakas@capitalrealty.com](mailto:vytautas.beizakas@capitalrealty.com)







**Vytautas Beizakas**  
 Sertifikuotas NT brokeris

- Norite parduoti savo būstą?
- Norite išnuomoti savo būstą?
- Ieškote naujų namų?

Susisiekite ir aptarsime visus Jums rūpimus klausimus!

+370 624 27777    VYTAUTAS.BEIZAKAS@CAPITALLT