



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS SĖLIŲ G., ŽVĖRYNE, VILNIUJE, 41.11 KV.M PLOTO

**193 000 €** (4 694.72 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                                      |                       |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Plotas<br><b>41.11 m<sup>2</sup></b> | Aukštas<br><b>2/3</b> | Kambariai<br><b>1</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

Kaina: **193 000 € (4 694.72 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2008

Įrengimo lygis: Suremontuotas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai

## Papildoma informacija

### PARDUODAMAS JAUKUS 1 K. BUTAS – ŽVĖRYNE – TINKA GYVENTI ARBA INVESTICIJAI

Parduodamas jaukus, šviesus ir atnaujintas 1 kambario butas viename prestižiškiausių ir žaliausių Vilniaus rajonų – Žvėryne. Tai vieta, kur miesto centras pasiekiamas greitai, o kasdienybėje vis tiek dominuoja ramybė, daug žalumos ir patogus gyvenimo ritmas. Šalia – Neries pakrantė, pasivaikščiojimų takai, Vingio parkas, o aplink – visa kasdienė infrastruktūra patogiam gyvenimui.

Butas atnaujintas, tvarkingas ir paruoštas gyvenimui – galima įsikelti iš karto, be papildomų investicijų. Patogus išplanavimas leidžia turėti atskirą svetainės, darbo ir miegamojo zonas.

Žvėrynas – išskirtinis rajonas, kuriame dera reprezentatyvi aplinka ir gamta: netoliese Neries pakrantė, Vingio parkas, patogus susisiekimas su centru, o kasdieniams poreikiams viskas pasiekama greitai. Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

BENDRA INFORMACIJA:

Plotas: 41,11 kv. m;

Aukštas: 2/3;

Kambarių sk.: 3;

Namo statybos metai: 2008 m.;

Šildymo tipas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, reguliuojamas;

Žemė: priklauso žemės sklypo dalis.

---

#### APIE BUTĄ:

Stilingas, kokybiškas ir šiuolaikiškas įrengimas;

Itin jauki ir erdvi studijos erdvė;

Integruota virtuvės technika, Šiltas ir ekonomiškasis butas (2/3 aukštas);

Langai į gatvės pusę – natūrali šviesa visą dieną;

Vaikų žaidimų aikštelė šalia namo;

Centrinis šildymas su autonomine apskaita;

Vingio parkas ir Panorama prekybos centras – vos 5 min. pėsčiomis;

Darželiai, mokyklos, sporto klubai – greta;

Gedimino prospektas – tik 30 min. pėsčiomis;

Rami ir saugi aplinka, tvarkinga rakinama laiptinė, domofonas;

Butas atnaujintas – tvarkingas ir prižiūrimas;

Patogi virtuvės zona, pritaikyta kasdieniam naudojimui;

Butas parduodamas su visais kokybiškais baldais, buitine technika, todėl galite įsikelti iš karto, butui nereikalingos jokios papildomos investicijos.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069830427

Susisiekti el.paštu: [arturas.nanartavicius@urbanestate.lt](mailto:arturas.nanartavicius@urbanestate.lt)



