

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS SŲLIŲ G., ŽVĚRYNE,
VILNIUJE, 71.5 KV.M PLOTO, 4 KAMBARIAI

218 000 € (3 048.95 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
71.50 m	4/5	4

Kaina:	218 000 € (3 048.95 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1970	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Šildymas	Centrinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas	

Papildoma informacija

ERDVUS, PATOGAUS IŠPLANAVIMO 4 KAMBARIŲ BUTAS VIENAME GRAŽIAUSIŲ IR ŽALIAUSIŲ SOSTINĖS MIKRORAJONŲ - ŽVĚRYNE.

PRIVALUMAI:

- Butas funkcionalaus išplanavimo ir didelėmis erdvėmis, kurios atskirtos ir pritaikytos kiekvieno poilsui bei bendro laiko praleidimui.
- Saulėtos ir šviesios gyvenamos erdvės - pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių.

- Bute pakeisti visi plastikiniai langai ir atviro balkono durys.
- Puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus buto pačiame sostinės centre, kurį galėsite įsirengti pagal asmeninius poreikius - butui reikalingas remontas.
- Įsikurdami čia neapkrausite savo gyvenamosios erdvės daiktais - funkcionalus išplanavimas leis montuoti erdvasias sienines spintas, taip pat priklauso sandėliukas namo rūsyje.
- Aplink namą įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės, žaliosios poilsio erdvės, vaikų žaidimo aikštelės.
- Atokvėpį nuo pulsuojančio miesto ritmo garantuos už kelių šimtų metrų esantis Vingio parkas, vingiuojanti Neris upė. Iki Gedimino prospekto truksite vos kelias minutes pėsčiomis, tad ir kultūrinis gyvenimas pasiekiamas ranka.
- Prie pat Jūsų gyvenamos vietos įsikūrę visi prekybos ir laisvalaikio centrai, mokymo bei gydymo įstaigos, grožio salonai, sporto klubai bei kiti reikalingi objektai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Sėlių gatvė 39, Vilnius;
- Namų statybos metai - 1970 m.;
- Aukštas - 4/5;
- Kambarių skaičius - 4;
- Bendras plotas - 71.5 kv.m.;
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje.

ŠILDYMAS: centrinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.06 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Žvėryno žiedas";

~0.36 km iki Vilniaus darželio-mokyklos "Saulutė";

~0.19 km iki Vilniaus Žvėryno gimnazijos;

~0.13 km iki prekybos centro "IKI";

~0.69 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.79 km iki prekybos centro "Rimi- Panorama".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

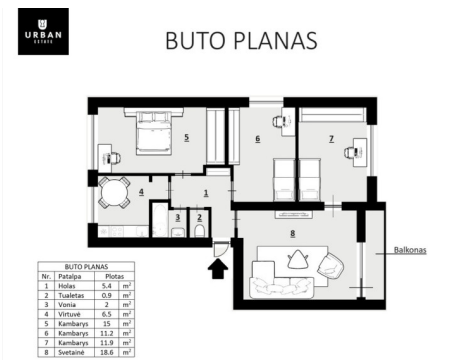
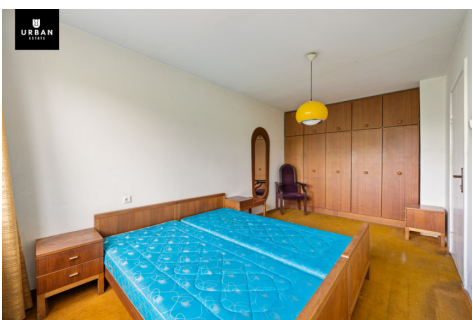
www.romualdasgermanavicius.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt





ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414
romualdas.germanavicius@urbanestate.lt
www.romualdasgermanavicius.lt
Kauno g. 16, Vilnius