



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SENOJI SMILTELĖS
G., SMELTĖ, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M.
SAV., 38.31 M² PLOTO 2 KAMBARIAI****75 000 €** (1 957.71 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 38.31 m²	Aukštas 1/2	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	75 000 € (1 957.71 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1930
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU AUTONOMINIU ŠILDYMU – MAŽAAUKŠTIS NAMAS, BALDAI + TECHNIKA | SMELTĖ

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Adresas: Senoji Smiltelės g, Klaipėda (Smeltė)

Plotas: 38,31 m²

Kambarių sk: 2

Aukštas: 1 / 2

Statybos metai: 1930 m.

Pastato tipas: Mūrinis

Šildymas: Aeroterminis (autonominis)

Įrengimas: Pilnai įrengtas

Langų orientacija: Šiaurė / Pietūs

PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI

Vienas patraukliausių kainos pasiūlymų tarp 2 kambarių butų Klaipėdoje

Autonominis šildymas – patys kontroliuojate išlaidas ir komfortą

Pilnai įrengtas – parduodamas su baldais ir buitine technika

Šaldytuvas · Skalbimo mašina · Virtuvės komplektas

Nedidelis, tik 2 aukštų namas – daugiau privatumo ir ramybės

Tik 12 butų – jauki, bendruomeniška aplinka

Pakeistas namo stogas (išmokėta) – jokių papildomų investicijų

Patogus išplanavimas: svetainė (~17 m²) + miegamasis (~9 m²)

Vonios kambarys su WC kartu

Plastikiniai langai – geresnė šilumos ir garso izoliacija

Priklauso sandėliukas – papildoma vieta daiktams

Galimybė naudotis žemės plotu / šiltnamiu – retas privalumas mieste

Visada rasite vietą automobiliui šalia namo

Daugiau laisvės pojūčio nei standartiniame daugiabutyje

LOKACIJA

Smeltė, Senoji Smiltelės g., Klaipėda

Vos kelios minutės iki Minijos gatvės – patogus susisiekimas

Greitas pasiekiamumas į miesto centrą ir kitus rajonus

Patogi vieta kasdieniam gyvenimui – viskas šalia

Ramesnė miesto dalis – mažiau triukšmo, daugiau privatumo

DARŽELIAI

Klaipėdos lopšelis-darželis „Alksniukas“ – ~990 m

VšĮ „Niektauza“ – ~1.1 km

Klaipėdos lopšelis-darželis „Žiburėlis“ – ~1.2 km

MOKYKLOS

Artimiausia mokykla – ~640 m

PARDUOTUVĖS

Parduotuvė – ~1.0 km

STOTELĖS

Viešojo transporto stotelė – ~40 m

APLINK ESANTI INFRASTRUKTŪRA

Patogus susisiekimas su pagrindinėmis miesto gatvėmis

Kasdienės paslaugos ir prekybos vietos netoliese

Rami aplinka gyvenimui

Nedidelis užstatymas – daugiau erdvės ir privatumo

KAM TINKA ŠIS BUTAS?

Pirmam būstui – ekonomišką ir patogų pasirinkimą

Investuotojams – patraukli kaina ir nuomos potencialas

Jaunoms poroms ar vienam asmeniui

Vertinantiems ramybę ir mažesnius namus su daugiau privatumo

Puikų pasirinkimą ieškantiems kompaktiško, pilnai įrengto ir ekonomiško būsto Klaipėdoje!

Skelbimo ID 139955

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt

