



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŠERKŠNO G., LAZDYNĖLIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 72.46 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**239 000 €** (3 298.37 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>72.46 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/3</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **239 000 € (3 298.37 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2005

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Vonia, Parketas, Signalizacija, Židynys, Dušas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius, Vieta automobiliui, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

### Papildoma informacija

Parduodamas itin erdvus ir jaukus 2 kambarių butas, Lazdynėlių rajone, Šerkšno gatvėje. Butas funkcionalaus išplanavimo: erdvi svetainės zona, miegamasis su drabužine, didelis vonios kambarys, balkonas ir net dalis kiemo, kuriame galite leisti laisvalaikį. Tai puikus būstas tiems, kurie siekia gyvenimo mieste komforto, bet tuo pačiu vertina ramybę ir kokybišką kasdienybę.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 72.46 kv. m. (bendras grindų plotas apie 110 kv. m.)
- Kambarių sk.: 2 (papildomai galima padaryti ir trečią kambarį).

- Aukštas: 3 iš 3.
- Šildymas: centrinis – kolektorinis.
- Yra parkavimo vieta kieme ir garažas.
- Yra sandėliukas.

#### BUTO YPATYBĖS:

- Bute bendras plotas didesnis nei faktinis, kadangi nėra įskaičiuotos šoninės daiktų pasidėjimo erdvės su šlaitinėmis lubomis.
- Butas itin šviesus, patogiai ir funkcionaliai išplanuotas, įrengtas su kokybiškais baldais bei buitine technika.
- Svetainė sujungta su virtuve, todėl erdvė atrodo didesnė ir kviečia šeimos ar artimųjų susibūrimams.
- Virtuvėje sumontuota visa reikalinga buitinė technika, įskaitant indaplovę, viryklę ir šaldytuvą.
- Svetainės erdvėje taip pat yra įmonuotas malkomis kūrenamas židinytis, suteikiantis jaukumo tamsiais vakarais.
- Miegamasis erdvus, su didelėmis spintomis patogiam daiktų laikymui, jame taip pat įrengta darbui skirta vieta ir didelė įeinama drabužinė.
- Vonios kambaryje įrengta vonia, taip pat dušo kabina – maksimalus komfortas skirtingiems poreikiams.
- Vonioje ir virtuvėje šildomos grindys.
- Bute įrengtos signalizacijos ir oro kondicionavimo sistemos.
- Didelis balkonas, kuriame galėsite mėgautis rytinės kavos akimirkomis ar poilsiu vakarais.
- Yra sandėliukas papildomam daiktų sandėliavimui.
- Įrengtas miesto šviesolaidinis internetas ir kabelinė televizija.
- Grindys klotos parketlentėmis – šiluma ir estetika jūsų namuose.
- Butui priklauso parkavimosi vieta lauke bei vieta uždarame garaže.
- Taip pat namo vidinio kiemo dalis, čia galite leisti ne tik vasaros, bet ir žiemos laisvalaikį.
- Šiame name yra tik du kaimynai po vieną namo aukšte, tad saugumas ir privatumas užtikrintas.
- Lazdynėliai – ramus, žalias ir tvarkingas rajonas, kur komfortiškas gyvenimas suderintas su patogiu susisiekimu su miesto centru bei visomis pagrindinėmis paslaugomis. Lazdynėlių mikrorajone atnaujinti keliai, pasivaikščiavimo ar dviračių takeliai.
- Miesto infrastruktūra užtikrina patogumą: patogus susisiekimas su viešuoju transportu, netoliese ir parduotuvė Maxima.
- Vos už 150 m. Jus pasitinka pušynas, teka upė Neris. Čia pasivaikščiojimų metu pastebėsite ir laukines avietes ir mėlynės, žemuoges ar net rasite grybų.
- Vieta džiugins tuos, kurie vertina gyvenimą mieste, tačiau taip pat nori jaukios ir ramios aplinkos.

Home Deals – agency for life.

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 603 36333  
 Susisiekti el.paštu: info@homedeals.lt







