

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠERMUKŠNIŲ G., SENAMIESTIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 89.01 M2
PLOTU, 4 KAMBARIAI**

535 000 € (6 010.56 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
89.01 m	2/3	4

Kaina:	535 000 € (6 010.56 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

VIETA VIETA VIETA! KELI ŽINGSNIAI NUO LUKIŠKIŲ AIKŠTĖS PARDUODAMAS ELEGANTIŠKAS 4 KAMBARIŲ BUTAS!!!

Šis butas išsiskiria savo neprilygstama vieta – vos keli žingsniai iki Lukiškių aikštės, šalia Gedimino prospekto. Iš balkono atsiveria kvapą gniaužiantis vaizdas į Šv. Apaštalų Pilypo ir Jokūbo bažnyčią. Tai unikali galimybė gyventi pačioje miesto širdyje, kur visa miesto kultūra ir pulsas pasiekiami ranka.

Butas sujungia istorinį žavesį su šiuolaikiniu patogumu – išlikusios autentiškos plytų arkos, dekoratyvinės sienos ir aukštos lubos suteikia interjerui išskirtinio charakterio bei erdvės pojūtį, o autonominis individualus dujinis šildymas garantuoja komfortą ir laisvę reguliuoti namų šilumą pagal savo poreikius. Erdvė yra labai šviesi – dideli langai ir aukštos palangės leidžia natūraliai šviesai užtvindyti visą būstą. Prie viso to – privatus balkonas, kuriame galima mėgautis rytine kava ar vakaro poilsiu su vaizdu į istorinį miesto centrą.

Buto įrengimas – aukštos kokybės: natūralaus medžio grindys, elegantiškos durys, išskirtinė vonia, naujai įrengta elektros instaliacija ir šildymo sistema. Virtuvė jau paruošta įrengimui – įvesta visa reikalinga infrastruktūra, tad ją bus lengva įsirengti pagal savo poreikius.

Aplinka ir infrastruktūra tik sustiprina šio objekto vertę. Tai itin patogi vieta centriniame Vilniuje, kur viskas – kavinės, restoranai, kultūros objektai, viešasis transportas – pasiekiami pėsčiomis. Kieme vyrauja ramybė, tvarka ir saugumo jausmas, o laiptinė išsaugojusi autentiškus metalinius turėklus bei tvarkingą išvaizdą. Laiptinėje vos keletas butų - tai solidi kaimynystė.

Šis butas puikiai tinka tiems, kurie ieško išskirtinės gyvenamosios vietos mieste arba investicijos prestižinėje vietoje. Susisiekite dėl apžiūros jau šiandien – tokie objektai ilgai neužsibūna rinkoje.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Šermukšnių g. 1C, Vilnius;
- Namų statyba – 1940 m.;
- Kambarių skaičius – 4;
- Bendras plotas – 89.01 m²;
- Aukštas – 2/3;
- Šildymo tipas – dujinis katilas.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainės/virtuvės zona – 36.25 m²;
- Miegamasis – 15.04 m²;
- Miegamasis – 11.09 m²;
- Miegamasis – 12.23 m²;
- Pagalbinė patalpa – 3.81 m²;
- WC/Vonios kambarys – 5.52 m²;
- Koridorius – 5.07 m²;
- Balkonas.

PRIVALUMAI:

- Erdvus, šviesus, elegantiškas butas, kurį galėsite įsirengti pagal savo skonį bei poreikius;
- Balkonas su nuostabių vaizdų į Šv. Apaštalo Pilypo ir Jokūbo bažnyčią;
- Kelių šimtų metrų atstumu pasieksite Lukiškių aikštę, Gedimino prospektą, siauras senamiesčio gatveles, kupinas istorijos, kultūros bei įkvėpimo;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra;
- Aukštos lubos bei plačios palangės suteikia išskirtinio jaukumo bei prabangos pojūtį;
- Tvarkinga, graži laiptinė
- Autonominė, optimali dujinė šildymo sistema.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- 2 min. pėstute iki Lukiškių aikštės;
- 250 m. iki Gedimino prospekto;
- 190 m. iki Neries upės;
- 1.2 km. iki Katedros aikštės;
- 80 m. iki artimiausios viešojo transporto stotelės;
- 300 m. iki artimiausio prekybos centro;
- 50 m. iki artimiausio darželio;
- 250 m. iki artimiausios mokyimo įstaigos.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com





