

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠŲTOS G., ŠILAINIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 68.35 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

175 600 € (2 569.13 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
68.35 m	1/3	3

Kaina:	175 600 € (2 569.13 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2015	2
Įrengimo lygis	Tvarkingas	
Šildymas	Dujinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas	

Papildoma informacija

Parduodame 3k. butą Šilainiuose su kiemeliu
=====

Parduodamas jaukus ir išskirtinis butas Veršvų slėnio projekte, Šilainiuose, su nuosava terasa į Veršvų slėnio pusę.

Butas pilnai įrengtas.

Labai aukštos kokybės būstas ir pigi būsto eksploatacija. Kvartalo teritorija saugi, pilnai aptverta.

Aplink stovi tik nuosavi namai, rami kaimynystė, šalia autobusų stotelė, per 10 minučių automobiliu nuvyksite iki centro.

Butas su baldais ir visa reikalinga buitine technika (skalbyklė, indaplovė, šaldytuvas, orkaitė, gartraukis, kaitlentė).

Svetainė bendra erdvė su virtuve, miegamasis kambarys, darbo/vaiko kambarys, vonia.

YPATYBĖS :

- Aptvertas privatus kiemelis su terasa, priklauso sklypo dalis ~1,5 aro, apsodintas pušimis.
- Kokybiška statyba ir įrengimas.
- Viso buto grindys šildomos, patys reguliuojate temperatūrą.
- Saugi teritorija, visas kvartalas aptvertas, įvažiavimas saugomas su šlagbaumu, nakčiai pilnai užsidaro vartai.
- Parkavimas - požeminiame parkinge, taip pat yra vidiniame kieme, antžeminėje aikštelėje šalia namo, čia visada rasite vietą 1-2 automobiliams.
- Vidiniame - uždame kieme vaikų žaidimo aikštelė ir sporto - treniruoklių aikštelė
- Laiptinės durys su kodine spyna. Domofonas. Šarvuotos durys. Laiptinėje akmeninės grindys, švaru ir kokybiška.
- Kiemo ir laiptinės valymas įeina į bendrijos mokestį, laiptinė ir kiemas tvarkomi kelis kartus per savaitę.
- Tv, interneto įvadai (Cgates televizija ir internetas, Telia ar kt. galima rinktis)
- Kieme išklota Trinkelių danga, žali plotai, suoliukai, šiukšlių dėžės, vaikų žaidimų ir poilsio zonos.
- Aktyvi bendrija, geri ir rūpestingi kaimynai.
- Parkavimas - požeminiame parkinge kurį galima įsigyti už papildomą mokestį 8000 eurų. Taip pat yra vidiniame kieme, antžeminėje aikštelėje šalia namo, čia visada rasite vietą 1-2 automobiliams.

MĖNESINĖS BUTO IŠLAIDOS:

- Bendrijos mokestis apie 25 Eur (Šiukšlių išvežimas, laiptinių ir teritorijos valymas, lauko ir laiptinių apšvietimas, kaupiamosios lėšos ir t.t.)
- Šildymas pagal dujų suvartojimą (mokama tik už dujas, nes dujinis katilas šildo butą ir momentiniu pašildymu vandenį)
- Elektra – pagal suvartojimą
- Šaltas vanduo – pagal suvartojimą

LABAI RAMI VIETA su PILNA infrastruktūra šalia: mokyklos, darželiais, prekybos centrais, sporto klubai, sveikatos įstaigos ir ligoninė.

Puikiai išvystyta infrastruktūra – štai dėl ko Šilainių mikrorajonas yra ypač mėgiamas kauniečių! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063636189

Susisiekti el.paštu: asta.makareviciene@capitalrealty.com





