



PARDAVIMAS

# **PARDUODAMAS BUTAS ŠIAUDINĖS G., RAUDONDVARIO K., KAUNO R. SAV., 112.84 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI**

**229 500 €** (2 033.85 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas  
**112.84 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**4/5**

Kambariai  
**4**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>229 500 € (2 033.85 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2026                                        |
| Pastato įrengimas   | Dalinė apdaila                              |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## **Papildoma informacija**

Parduodamas dviejų aukštų butas su daline apdaila naujos statybos name Raudondvario miestelyje, vos kelios minutės nuo Kauno !

Ieškote modernaus ir erdvaus būsto, kuriame galėtumėte jaustis namuose? Šis išskirtinis dviejų aukštų butas, įsikūręs naujos statybos pastate, leidžia mėgautis ne tik erdve, bet ir moderniomis idėjomis bei inovatyviomis sprendimais. Su aukštomis lubomis ir stoglangiais, šis būstas suteikia natūralios šviesos ir jaukumo pojūtį. Bendras plotas – 112,84 kv. m, kuriame galėsite įgyvendinti savo svajones apie patogų ir stilingą gyvenimą.

### **IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI:**

- Kambarių skaičius: 3 (erdvi svetainė ir 2 miegamieji) su 2 sanitariniais mazgais kas užtikrina patogumą visiems šeimos nariams.
- Dviejų aukštų butas: Patogumas ir privatumas – viršutiniame aukšte įrengti du miegamieji, kiekvienas su savo privačiu vonios kambariu.
- Balkonas: Iš svetainės galima patekti į erdvų balkoną poilsiui, su metaliniais antracito spalvos turėklais, leidžiančiais mėgautis gamtos vaizdais.
- Vaizdas į mišką: Langai orientuoti į miško pusę, leidžiantys džiaugtis ramybe ir natūralia aplinka.

### **TECHNINIAI PRIVALUMAI (Išskirtinė kokybė):**

- Šildymas: Individualus grindinis šildymas su nuosavu dujų katilu. Kiekvienas butas turi atskirą apskaitą ir rankinį

reguliuojamą – maksimalus komfortas ir kontroliuojamos sąskaitos.

- Sienos: Išorės sienos šiltintos 20 cm putų polistirolo. Vidaus pertvaros tarp kambarių – mūrinės (150 mm keraminiai blokeliai), užtikrinančios aukštą kokybę ir puikią garso izoliaciją.
- Langai: Aukštos kokybės 3 stiklų PVC profilio langai (tamsinto ąžuolo spalvos iš lauko).
- Saugumas: Sumontuotos tvirtos „šarvo“ tipo durys su dvejomis spygomis.
- Elektra ir inovacijos: Įvesta 5,0 kW galia butui, o parkingo vietoje jau paruošta instaliacija elektromobilio įkrovimo stotelei (galia ne mažesnė nei 8,0 kW).

---

#### APLINKA IR GERBŪVIS:

Vystoma.

- Pilnai sutvarkyta teritorija: Išklotos trinkelės automobilių aikštelėse ir pėsčiųjų takuose, pasėta veja.
- Šeimoms: Daugiabučio teritorijoje įrengta moderni vaikų žaidimų aikštelė.
- Lokacija: Ramybės oazė arti miesto. Netoliese – Nevėžio valstybinis draustinis pasivaikščiojimams gamtoje.

---

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Šiaudinės gatvė yra įsikūrusi naujesnėje Raudondvario dalyje, kuri pasižymi ramybe, o svarbiausi objektai pasiekiami per kelias minutes.

Švietimo įstaigos:

- Raudondvario lopšelis-darželis „Riešutėlis“ – 1,4 km (3 min. automobiliu)
- Raudondvario A. ir A. Kriauzų mokykla-darželis – 1,6 km (4 min. automobiliu)
- Kauno r. Raudondvario gimnazija – 1,8 km (4 min. automobiliu)

Parduotuvės:

- „Express MARKET“ – 1,1 km (2 min. automobiliu)
- „Iki“ ir „Maxima X“ – 1,5–1,8 km (3–4 min. automobiliu)
- Apropolis: Apie 11 km (apie 15–20 min. automobiliu).
- Kauno centras: Apie 10 km (apie 15–20 min. automobiliu).

---

#### PAPILDOMA INFORMACIJA:

##### PARKINGAS PASTATO VIDUJE SU EV ĮKROVIMO GALIMYBE

Butui priklauso privati parkavimo vieta pastato viduje, uždaroje ir saugioje parkingo aikštelėje.

Čia įrengta paruošta instaliacija elektromobilio įkrovimo stotelei (≥8,0 kW) – tai itin vertingas ir ateities poreikius atliepiantis privalumas.

Automobilį galėsite krauti bet kuriuo metu, o parkingas yra pasiekiamas tiesiogiai iš pastato – komfortas ir saugumas ištisus metus.

---

#### DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPKITĖS:

IEVA SUNGAILIENĖ

+370 683 72205

ieva.sungailiene@capitalrealty.com

---

Jeigu norite pirkti, parduoti, išnuomoti ar išsinuomoti – padėsiu! Konsultacija nemokama. Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS? Kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą!

Padedame savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, LUMINOR, SEB, DANSKE ir CITADELE bankuose bei Kredito unijose. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068372205

Susisiekti el.paštu: ieva.sungailiene@capitalrealty.com



**CAPITAL**  
TOP

*Ieva Sungailienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

ieva.sungailiene@capital.lt  
+370 683 72205  
www.capital.lt

