



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS ŠIAUDINĖS G., RAUDONDVARIO K., KAUNO R. SAV., 59.42 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**148 550 €** (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                            |            |           |
|----------------------------|------------|-----------|
| Plotas                     | Aukštas    | Kambariai |
| <b>59.42 m<sup>2</sup></b> | <b>2/4</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>148 550 € (2 500.00 €/m<sup>2</sup>)</b>          |
| Statusas:           | Aktyvus                                              |
| Statybos metai:     | 2026                                                 |
| Pastato įrengimas   | Dalinė apdaila                                       |
| Šildymas            | Array                                                |
| Namo tipas          | Mūrinis                                              |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                           |
| Ypatumai:           | Balkonas, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb. |

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS ŠVIESUS IR JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS NAUJOS STATYBOS NAME

Antrame aukšte, bendras plotas – 59,42 kv. m.

Butas išsiskiria išskirtiniu išplanavimu, dideliais langais ir gausia natūralia šviesa visą dieną.

Erdvus balkonas suteikia papildomos poilsio erdvės – tai ideali vieta rytinei kavai ar vakaro poilsiui. Kambariai suplanuoti funkcionaliai, patogiai išdėstytos gyvenamosios zonos.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems šiuolaikiško, šviesaus ir patogaus būsto ramiam, kokybiškos statybos name.

### TECHNINIAI PRIVALUMAI – IŠSKIRTINĖ KOKYBĖ

Šildymas: Individualus grindinis šildymas su nuosavu dujų katilu. Atskira apskaita ir rankinis reguliavimas – komfortas bei kontroliuojamos sąskaitos.

Sienos: Išorinės – šiltintos 20 cm polistirolu; vidinės – mūrinės (150 mm keraminiai blokeliai) – puiki garso izoliacija.

Langai: Aukštos kokybės, 3 stiklų PVC profilio langai (tamsinto ąžuolo spalvos iš lauko).

Durys: Tvirtos „šarvo“ tipo su dvejomis spynomis.

Elektra: Įvesta 5 kW galia butui. Parkingui paruošta elektromobilio įkrovimo stotelės instaliacija (≥8,0 kW).

---

#### APLINKA IR GERBŪVIS

Pilnai sutvarkyta teritorija: trinkelėmis iškloti takai ir aikštelės, pasėta veja.  
Įrengta moderni vaikų žaidimų aikštelė.  
Šalia – Nevėžio valstybinis draustinis, puikiai tinkantis pasivaikščiojimams.

---

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Adresas: Šiaudinės g., naujoje Raudondvario dalyje. Rami aplinka, o visi svarbiausi objektai – vos kelios minutės automobiliu.

Švietimo įstaigos:

Raudondvario lopšelis–darželis „Riešutėlis“ – 1,4 km (3 min.)  
A. ir A. Kriauzų mokykla–darželis – 1,6 km (4 min.)  
Raudondvario gimnazija – 1,8 km (4 min.)

Parduotuvės:

„Express MARKET“ – 1,1 km  
„Iki“ ir „Maxima X“ – 1,5–1,8 km  
Kauno centras – apie 10 km (15–20 min.)

---

#### PAPILDOMA INFORMACIJA

Privatus parkingas pastato viduje – uždara, saugi aikštelė su įrengta elektromobilio įkrovimo instaliacija (≈8,0 kW).  
Tiesioginis priėjimas iš pastato – patogumas ir saugumas visus metus.

---

DĖL APŽIŪROS KREIPKITĖS:

IEVA SUNGAILIENĖ

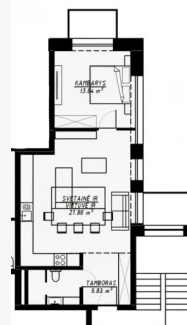
+370 683 72205

ieva.sungailiene@capitalrealty.com Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068372205

Susisiekti el.paštu: [ieva.sungailiene@capitalrealty.com](mailto:ieva.sungailiene@capitalrealty.com)



**CAPITAL**  
TOP

*Ieva Sungailienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

ieva.sungailiene@capital.lt  
+370 683 72205  
www.capital.lt