



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŠIAULIŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 122 M<sup>2</sup> PLOTO, 6 KAMBARIAI

**520 000 €** (4 262.30 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>122.00 m<sup>2</sup></b>	<b>1/3</b>	<b>6</b>

Kaina:	<b>520 000 € (4 262.30 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais

### Papildoma informacija

Parduodamas investicinis butas Senamiestyje, Šiaulių g.  
Butas padalintas į 6 vienetus, kurie visi išnuomoti ilgalaikiai nuomai.  
Namas pilnai rekonstruotas, butai suremontuoti.

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Visi vienetai išnuomoti;
- Prieš metus atliktas pilnas remontas;
- Butai su visais baldais ir reikalinga buitine technika;
- Įrengta rekuperacija;
- Namas rekonstruotas – vamzdynai, stogas, elektros instaliacijos, šildymo sistema;
- Įėjimas į laiptinę iš Šiaulių g.;
- Vidinis kiemas parkavimui.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šiaulių g. 3;
- Bendras plotas: 122kv.m.;
- Pardavimo kaina: 520 000 Eur;

- Aukštas/ Aukštų sk.: 1/3;
- Kambarių sk.: 6;
- Statybos metai: 2016m rekonstrukcija;
- Langai su išorinėm žaliuzėm;
- Šildymas: centrinis;
- Rekuperacija;
- Šarvuotos durys.

Butas parduodama su visais baldais, stambia ir smulkia buitine technika – nuo lygintuvų, siurblių iki šaldytuvų, skalbimo mašinų.

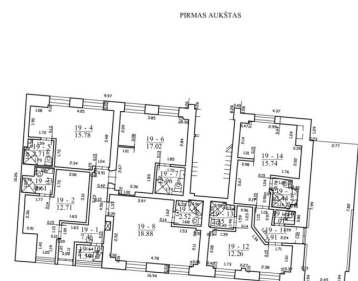
Dėl platesnės informacijos susisiekite.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067227300

Susisiekti el.paštu: [egidijus.gerasimavicius@capitalrealty.com](mailto:egidijus.gerasimavicius@capitalrealty.com)







A professional real estate agent profile for Egidijus Gerasimavičius. The background is dark with a faint architectural pattern. On the right is a portrait of the agent, a man in a dark suit with his arms crossed. On the left, the text reads: "CAPITAL REAL ESTATE" with a house icon, "Egidijus Gerasimavičius" in a script font, and "LEGENDARY CLUB" with a crown icon. Below this, it says: "Susisiekite dėl nemokamos konsultacijos PARDUODANT ir PERKANT nekilnojamąjį turtą", "egidijus.gerasimavicius@capital.lt", and "+370 672 27300".

