



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŠIAULIŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 204.88 M<sup>2</sup> PLOTO, 4 KAMBARIAI

**2 150 000 €** (10 493.95 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>204.88 m<sup>2</sup></b>	<b>2/4</b>	<b>4</b>

Kaina: **2 150 000 € (10 493.95 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2009

Įrengimo  
lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas  
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Buitinė technika, Internetas, Internetas, Kabelinė televizija, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Liftas, Skalbimo mašina, Skalbimo mašina, Su baldais, Su baldais, Vonia, Rūbinė, Rūbinė, Signalizacija, Signalizacija, Židinytis, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Televizorius, Šaldytuvas, Šaldytuvas, Kondicionierius, Kondicionierius

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS, ITIN ERDVUS 4 KAMBARIŲ BUTAS SU TERASA VILNIAUS SENAMIESTYJE!

Unikali galimybė gyventi pačioje Senamiesčio širdyje esančiuose moderniuose apartamentuose projekte "Mikalojaus žiedas". Apartamentai yra vienoje geidžiamiausių senojo Vilniaus vietų – ramioje Žemaitijos ir Šiaulių gatvių sankryžoje, greta jaukių Senamiesčio bažnyčių – Šv. Mikalojaus, Šv. Kazimiero bei Aušros vartų, taip pat greta kultūros centrų – Šiuolaikinio meno centro, Lietuvos Nacionalinės Filharmonijos bei gausybės dailės galerijų.

Butas pasižymi funkcionalių išplanavimų bei erdviomis gyvenamosiomis zonomis. Erdvi terasa tampa tikra namų oaze – puikiai tinka poilsiui, rytinei kavai ar jaukiems vakarams su šeima ir draugais.

Aukštos kokybės statybos sprendimai, modernios inžinerinės sistemos ir Senamiesčio atmosfera sukuria ypatingą gyvenimo kokybę – čia viskas pasiekama pėsčiomis: jaukios kavinės, restoranai, kultūros erdvės ir žalios miesto vietos.

“Mikalojaus žiedo” apartamentuose yra viskas, ko reikia patogiam gyvenimui – požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, uždara teritorija, visa parą budinti apsauga, jaukus vidinis kiemas, namo gyventojams įrengta SPA zona su pirtimis, taip pat išskirtinė kaimynystė.

Šie išskirtiniai apartamentai – puikus pasiūlymas ieškantiems individualumo, išskirtinės gyvenimo kokybės, komforto ir patogumo!

Butas šiuo metu naujai įrenginėjamas pagal dizainerių parengtą projektą, darbų pabaiga š.m. gegužės mėnesį, tad vykstant darbams, dar turite galimybę pakoreguoti įrengimą pagal savo poreikius!

#### PRIVALUMAI:

- Erdvus, net 204,88 kv. m keturių kambarių butas su 19,44 kv. m privačia terasa–lodžija Vilniaus Senamiesčio širdyje. Šis butas pagal savo erdvę ir išplanavimą pilnai atstos Jums individualų gyvenamąjį namą, nenutolant nuo miesto;
- Butas šiuo metu naujai įrengiamas pagal skelbime pateiktas vizualizacijas bei planą, darbų pabaiga 2026 m., gegužės mėnesį. Vykstant darbų eigai, dar yra galimybė koreguoti įrengimą pagal kliento norus;
- Funkcionalus 4 kambarių išplanavimas, aiškiai atskirtos poilsio zonos – trys miegamieji ir bendroji buto erdvė – svetainė su virtuvės zona kartu;
- Bute įrengti net trys vonios kambariai, kas užtikrina didesnę kasdieninį komfortą;
- 19,44 kv. m privati terasa–lodžija, orientuota į namo vidinį kiemą ramiam ir patogiam poilsiui lauke;
- Centrinis–kolektorinis (grindinis) šildymas su individualia apskaita;
- Bute įrengta individuali rekuperacinė vėdinimo ir kondicionavimo sistemos;
- Namą administruoja aktyvi ir atsakinga bendrija;
- Profesionaliai suprojektuota namo vidinio kiemo želdynų aplinka, vaikų žaidimų ir poilsio zonos;
- Uždara namo teritorija, visa parą budinti apsauga, rakinama teritorija su vaizdo stebėjimo kameromis;
- Į buto kainą įskaičiuoti net trys požeminės parkavimo vietos (dvi standartinės ir viena mažesnė, tinkama mažesnei transporto priemonei).

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Šiaulių gatvė, 10, Senamiestis;
- Bendras plotas: 204,88 kv.m, plius 19,44 kv.m terasa–lodžija;
- Aukštas: 2/4;
- Kambarių sk.: 4;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2009 m., namo rekonstrukcija – 2014 m.;
- Papildomos patalpos: uždara, privatumą sukurianti 19,44 kv. m terasa.

#### ĮRENGIMAS:

- Šildymo tipas: kolektorinis, grindinis (reguliuojamas);
- Grindys: parketlentės, plytelės;
- Sienos: dažytos;
- Langai: mediniai;
- Rekuperacinė vėdinimo ir kondicionavimo sistemos;
- Buto apsaugos sistema;

#### SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

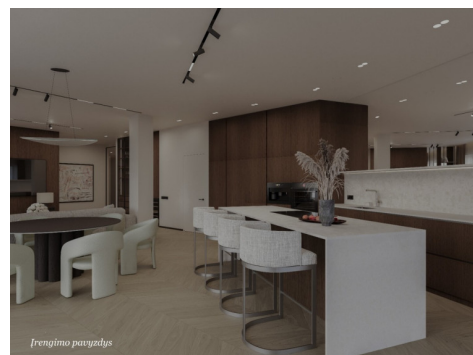
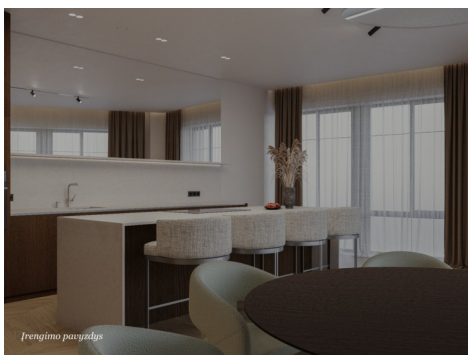
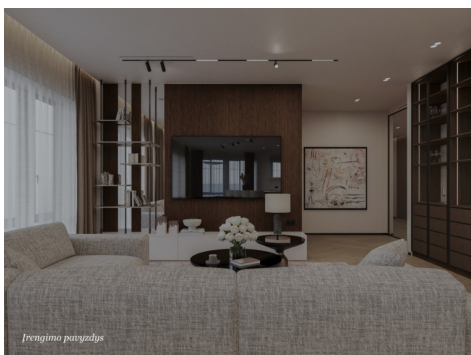
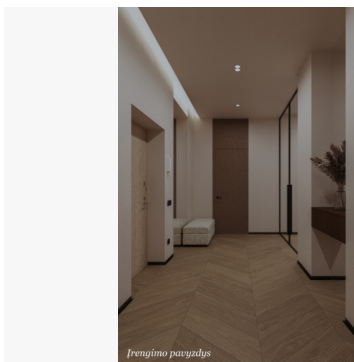
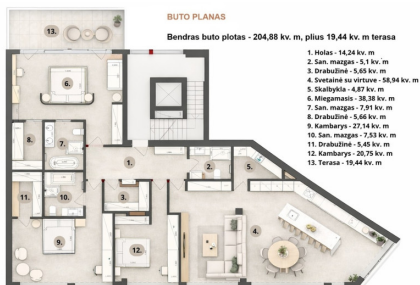
- 350 m iki Rotušės aikštės;
- 1 km iki Gedimino prospekto;
- 1 km iki Katedros aikštės;
- 1,4 km iki Bernardinų sodo;
- 300 m iki artimiausios maisto prekių parduotuvės;
- 5 km iki Vilniaus tarptautinio oro uosto;

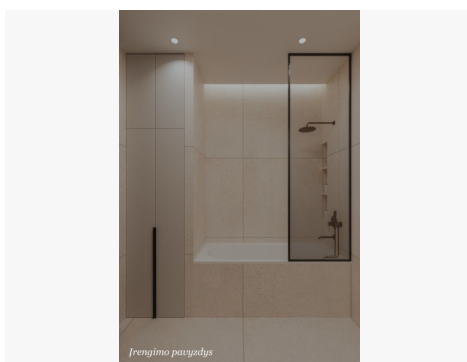
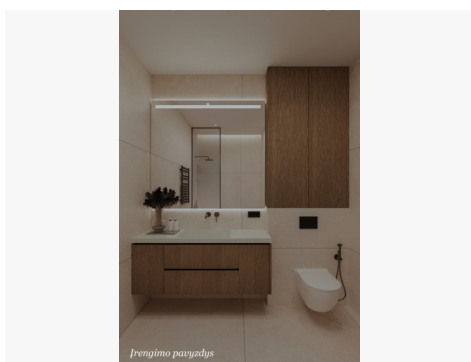
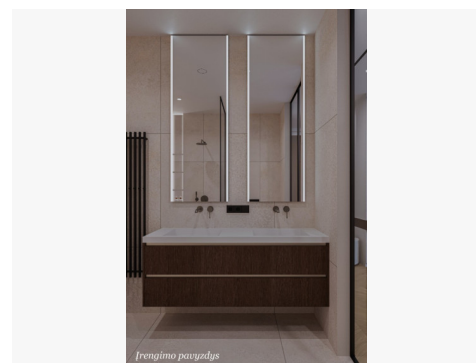
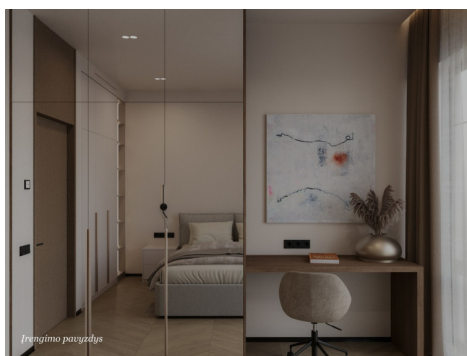
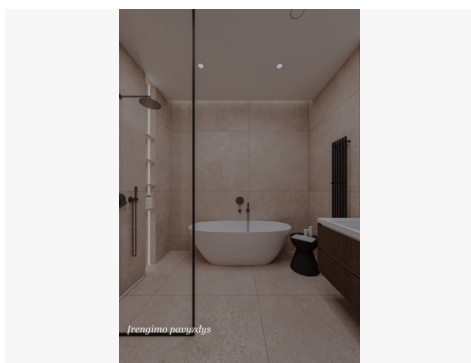
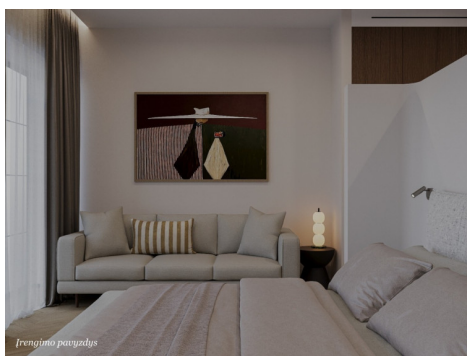
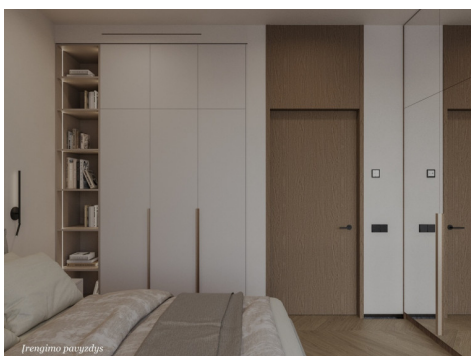
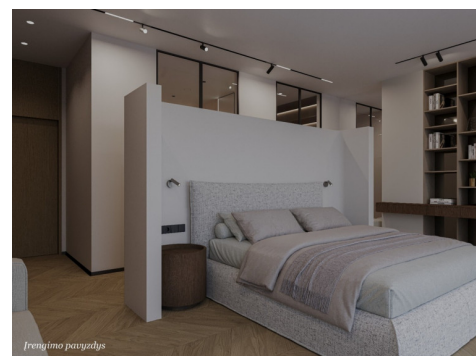
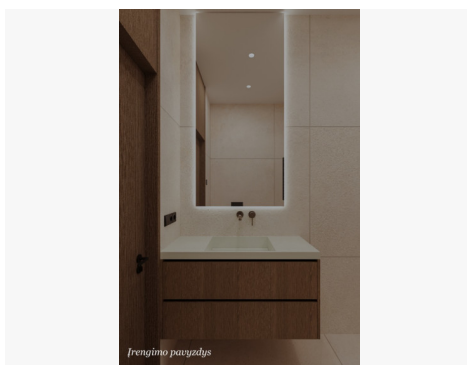
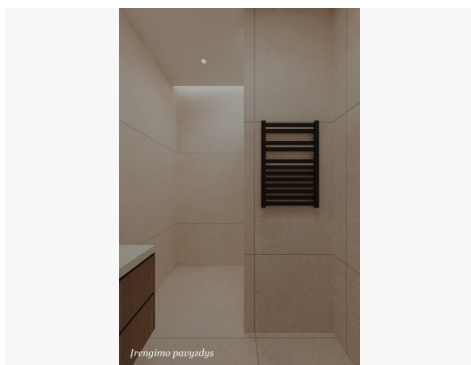
• 2 km iki Vilniaus autobusų ir traukinių stoties; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

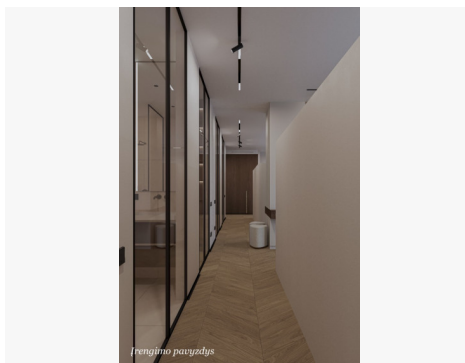
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: [lilija.balasiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balasiene@capitalrealty.com)







**CAPITAL CONSULTING** Blue Star Club 2024

*Lilija Balaišienė*  
NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264  
lilija.balaisiene@gmail.com