



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠIAULIŲ M.,
ŠIAULIŲ M. SAV., 46.80 M² PLOTO 2
KAMBARIAI****83 900 €** (1 792.74 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
46.80 m²	5/5	2

Kaina: **83 900 € (1 792.74 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1967

Įrengimo lygis: Reikalingas remontas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Detalus planas, Dušas, Vieta automobiliui, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS PAČIAME ŠIAULIŲ MIESTO CENTRE, SU VAIZDU Į PĖSČIŲJŲ BULVARĄ

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vilniaus g. 251, Šiauliai.
- Pastato tipas – mūrinis.
- Namų statybos metai – 1967 m.
- Kambarių skaičius – 2.

- Bendras plotas – 46,80 kv. m.
- Aukštas – 5/5.
- Buto šildymo tipas – centrinis.
- Butas ne kampinis.
- Suremontuota laiptinė, kodinė spyna, plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės.
- Butui priklauso didelis 11,49 kv.m. rūsys.
- Administruoja "Mano būstas" ir aktyvi bendrija.

BUTO PRIVALUMAI:

- Ideali lokacija – pačioje Šiaulių miesto širdyje.
- Butas vidurinis, tad labai šiltas.
- Pro langus atsiveria puikus vaizdas į Šiaulių pėsčiųjų bulvarą.
- Patogus išplanavimas. Erdvūs, nepereinami kambariai.
- Namas yra mūrinis, tad patogiai galima keisti buto išplanavimą.
- Labai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai (nuomai).
- Būstas yra laisvas, tad galėsite įsikurti jau po sandorio.
- Langai orientuoti į skirtingas puses.
- Priklauso rūsys – puikiai tiks dviračiui, sezoniniams daiktams ar konservavimui.
- Erdvus balkonas, kuriame galėsite mėgautis rytine kava bundančiame mieste.
- Nedideli šildymo mokesčiai.
- Puikus susisiekimas su visomis miesto dalimis.
- Suremontuota laiptinė, kodinė spyna, plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės.
- Kieme yra namui priklausanti automobilių stovėjimo aikštelė.

- Saugi aplinka ir draugiška kaimynystė.
- Aplink namą gausu žalumos.
- Daugiau galimybių arčiau savo namų! Visos kultūros bei pramogų vietos pasiekiamos pėsčiomis – čia pat Šiaulių miesto bulvaras, parduotuvės, turgus, restoranai, viešojo transporto stotelės, ugdymo bei gydymo įstaigos

IŠPLANAVIMAS:

- Kambarys – 17,99 kv.m.
- Kambarys – 15,25 kv.m.
- Virtuvė – 6,36 kv.m.
- Koridorius – 4,20 kv.m.
- Vonios kambarys – 2,18 kv.m.
- WC – 0,82 kv.m.

ĮRENGIMAS:

- Buto langai – kokybiški mediniai langai su stiklo paketais.
- Grindys kambariuose – laminatas, vonios kambaryje ir WC – plytelės.
- Sienos kambariuose – dažytos, virtuvėje ir vonios kambaryje – plytelės.
- Kambarių durys – medinės.
- Buto durys – medinės.

LOKALIZACIJA:

- Atstumas iki artimiausios autobusų stotelės ~ 130 m. (Turgaus st.)
- Atstumas iki artimiausios mokymo įstaigos ~ 250 m. (Šiaulių Didždvario gimnazija)
- Atstumas iki artimiausios ikimokyklinio ugdymo įstaigos ~ 70 m. (Šiaulių Tėvo Benedikto Andruškos pradinė mokykla)
- Atstumas iki artimiausios parduotuvės ~ 360 m. (IKI – Turgus)

• Atstumas iki artimiausios medicinos įstaigos - 840 m. (Respublikinė Šiaulių ligoninė, VŠĮ)

Koordinatės: 55°56'09.3"N 23°18'26.2"E

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite arba rašykite. Suderinsime laiką apžiūrai, aptarsime visus Jums rūpimus klausimus.

Pagarbiai:

Erika Kizilaitienė

+37068596698

erika.kizilaitiene@resold.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068596698

Susisiekti el.paštu: erika.kizilaitiene@resold.lt







