

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠIAURĖS PR., EIGULIAI,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 74.37 M2 PLOTO, 4
KAMBARIAI**

148 000 € (1 990.05 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
74.37 m	1/12	4

Kaina: **148 000 € (1 990.05 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1983 2

Įrengimo lygis Suremontuotas

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Parduodamas šviesus 4kb., 74,37.m butas, Eiguliuose, Šiaurės pr.

Butas yra pilnai įrengtas, su baldais.

Puiki strateginė Kauno vieta. Prie pat išvažiuojamas į autostradą.

BENDRA INFORMACIJA:

.....

- Bendras buto plotas 74,37 kv.m

- 3 nepereinami kambariai.

-Virtuvė su valgomoju.

- WC ir vonia atskirai.
- Erdvus koridorius.
- Atskira drabužinė-sandėliukas.
- Bute yra du balkonai.
- Plastikiniai langai į dvi skirtingas puses.
- Langai turi apsaugines žaliuzes.
- Pakeistas vamzdynas.
- Nauja elektros instaliacija.
- Nauji radiatoriai.
- 1 aukštas iš 12.
- Butas vidinis.
- Blokinis namas.
- Namas pastatytas 1983m.
- Centrinis šildymas;
- Miesto vandentiekis ir nuotekos.
- Kodinė laiptinė spyna.

Išplanavimas:

- Koridorius 14,42 kv.m.
- Virtuvė 8,06 kv.m.
- Vonia 4,37 kv.m
- WC 1,39 kv.m.
- Kambarys 17,21 kv.m.
- Kambarys 6,58 kv.m.
- Kambarys 12,01 kv.m.
- Kambarys 9,96 kv.m.
- Tamsus kambarys 1,39 kv.m.

.....
PRIVALUMAI:

- Butas labai šviesus, lengva įsivaizduoti patogų šeimos gyvenimą jame.
- Kambariai nepereinami - todėl visa šeima gali džiaugtis privačiomis erdvėmis.
- 1 aukštas - vienas geriausių - labai patogų jaunosms šeimoms, senjorams.
- Butas pritaikytas turintiems negalią: nėra slenksčių, plati vonia, balkonas be slenksčių, platus įvažiavimas į balkoną.
- Namas turi automobilių stovėjimo aikštelę su šlagbaumu.
- Visai šalia, pėsčiomis pasiekiamas prekybos centras IKI.
- Vos už kelių kilometrų Kauno klinikos.
- Vos už kelių šimtų metrų įsikūręs automobilių priežiūros centras, keli automobilių servisai, degalinė, automobilių plovykla.
- Kodėl rinktis Eigulių mikrorajoną? Nes čia geriausiai išvystyta INFRASTRUKTŪRA!

.....
INFRASTRUKTŪRA:

~ 4,34km iki centro.

-1,81km. Šiaurės aplinkelio tiltas.

- Aplinkkeliu lengvai pasiekiami visi miesto mikrorajonai.

ARTIMIAUSIA STOTELĖ:

.....

MOKYKLOS:

Pagrindinis ugdymas

- 0,15km. Pilėnų vidr. Mokykla;

- 0,40km. Kauno Kazio Griniaus vidr, mokykla;

- 0,91km Kauno VŠĮ Generolo Povilo Pleavičiaus jaunojo kario mokykl;.

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS:

Ikimokyklinis ugdymas

- 0,24km. Kauno lopšelis-darželis "Žara".

- 0,45km. Kauno vaikų darželis "Gandriukas".

-0,46km. Kauno lopšelis-darželis "Varpelis"

-0,52km. Kauno lopšelis-darželis "Nemunėlis"

PARDUOTUVĖS:

-0,05km. IKI EIGULIAI

- 0,32km. Maxima XX.

- 0,79km.IKI - TOPOLIS.

- 0,71km. Norfa XXL.

MEDICINOS ĮSTAIGOS:

-1,62km. Kalniečių poliklinika.

-1,72km. Akių ligų poliklinika.

- 5,33km. LSMU Kauno ligoninė.

Reklaminis tekstas (LT)

Susidomėjote ir norite apžiūrėti, skambinkite +370 3636189 ir sutarsime laiką!

NT brokerė Asta Makarevičienė, tel. +370 63636189, el. paštu: asta.makareviciene@capital.lt

Reikalinga paskola? Savo klientams padėdau gauti išskirtines finansavimo sąlygas SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ŠIAULIŲ bankuose, o taip pat ir kredito unijose.

Ruošiatės parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti? Skambinkite pasirūpinsiu dokumentacija ir sklandžiu pirkimo / pardavimo procesu.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063636189





