



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠIAURĖS PR., EIGULIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 76.37 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

138 500 € (1 813.54 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 76.37 m²	Aukštas 3/5	Kambariai 4
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **138 500 € (1 813.54 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1980

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsiai, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Šaldytuvas, Virtuvės komplektas, Viryklė

Papildoma informacija

NT agentūra „DU PROCENTAI“ 2% siūlo!

Parduodamas erdvus butas viename patraukliausių Kauno mikrorajonų – Eiguliuose. Butas suteikia galimybę lengvai pritaikyti erdves pagal savo poreikius. Galima perplanuoti, išgriaunant nereikalingas pertvaras ir susikurti individualų interjerą bei funkcionalu išdėstymą. Butas 3-ajame aukšte iš 5-ųjų – optimalus pasirinkimas vertinantiems komfortą.

BENDRA INFORMACIJA:

– Plotas: 76,37 kv. m;

– Kambarių skaičius: 4 ;

- Aukštas: 3 iš 5;
- Namų tipas: blokinis;
- Statybos metai: 1980;
- Šildymas: centrinis;
- Du balkonai;
- Butui priklauso rūšys;
- Įrengimas: butas tvarkingas ir prižiūrėtas – galima iš karto įsikelti ir gyventi be papildomų rūpesčių;

Eiguliai yra vienas stabiliausiai vertinamų Kauno mikrorajonų nekilnojamojo turto rinkoje. Tai vieta, kuri išlaiko savo patrauklumą tiek gyvenimui, tiek investicijai.

- Strateginė lokacija – patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru bei pagrindinėmis arterijomis.
- Išvystyta infrastruktūra – aplink gausu parduotuvių, tokių kaip Maxima, Iki, Lidl, todėl kasdieniai poreikiai lengvai pasiekiami.
- Švietimo įstaigų gausa – darželiai, mokyklos ir netoliese esančios aukštosios mokyklos didina rajono patrauklumą šeimoms ir nuomininkams.
- Mikrorajonas pasižymi išvystyta infrastruktūra ir jaukia, žalia aplinka – kiemus supa medžiai, šalia parkai, pasivaikščiojimo takai, vaikų žaidimų aikštelės bei sporto zonos. Tai vieta, kur galima pabėgti nuo miesto šurmulio, bet išlikti jo centre. Gyvenimo tempas čia ramesnis ir komfortiškesnis.
- Tai turtas, kuris išlaiko likvidumą ateityje – saugus ir racionalus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Šis butas – daugiau nei kvadratiniai metrai. Tai galimybė kurti savo gyvenimą vietoje, kuri vertinama dėl patogumo, stabilumo ir kokybės.

Nekilnojamojo turto agentūra „DU PROCENTAI“ 2%, nemokamai suteikia profesionalią pagalbą bei konsultacijas visais nekilnojamojo turto klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060884348

Susisiekti el.paštu: rima.pjurkiene@duprocentai.lt





