



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠIAURĖS PR.,  
EIGULIUOSE, KAUNAS, 37.73 KV.M PLOTO****92 990 €** (2 464.62 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**37.73 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**3/5**Kambariai  
**1**Kaina: **92 990 € (2 464.62 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1984

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS 1 KAMBARIO BUTAS EIGULIUOSE!

Parduodamas jaukus ir tvarkingas 1 kambario butas Šiaurės pr., Eiguliuose, Kaune.

Butas yra 3 aukšte iš 5, vidinis, todėl patogus kasdieniam gyvenimui.

Butas parduodamas su baldais, yra virtuvė su virtuvės baldais, vonia ir atskiras WC.

Papildomą komfortą suteikia balkonas bei butui priklausantis rūsys.

Laiptinė rakinama, todėl gyventojams užtikrinamas didesnis saugumo ir privatumo jausmas.

Tai puikus pasirinkimas tiek ieškantiems kompaktiško būsto sau, tiek vertinantiems patogią miesto vietą.

Aplink gerai išvystyta miesto infrastruktūra, todėl viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui, pasiekama patogiai ir greitai.

---

PRIVALUMAI:

- Patogi vieta Eiguliuose;
- Vidinis butas;
- 3 aukštas iš 5;
- Tvarkingas butas;
- Centrinis šildymas;
- Plastikiniai langai;
- Šarvuotos durys;
- Balkonas;
- Rakinama laiptinė;
- Parduodamas su baldais;
- Yra virtuvė ir virtuvės baldai;
- Vonia;
- WC atskirai;
- Internetas;
- Butui priklauso rūšys.

---

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Šiaurės pr. 42, Kaunas;
- Mikrorajonas – Eiguliai;
- Pastato tipas – Blokinis;
- Statybos metai – 1984;
- Aukštas – 3/5;
- Kambarių sk. – 1;
- Bendras plotas – 37,73 kv. m.;
- Šildymas – centrinis;
- Rūšys;

---

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Patogi ir gerai išvystyta Kauno miesto vieta;
- Šalia parduotuvės;
- Netoliese mokymo įstaigos;
- Patogiai pasiekiamos gydymo įstaigos;
- Geras susisiekimas su kitais Kauno rajonais;
- Patogi vieta kasdieniam gyvenimui mieste.

-----

Kreipkitės dėl profesionalios konsultacijos nekilnojamojo turto klausimais.

- Padėsiu paruošti Jūsų namus pardavimui;
- Sukursiu būtent Jūsų būstui skirtą marketingo planą;
- Sutvarkysiu visus dokumentus ir sandorio detales tiek pardavėjams, tiek pirkėjams, bei užtikrinsiu sklandų ir saugų sandorį.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061149988

Susisiekti el.paštu: [airidas.ambrulis@meilionas.lt](mailto:airidas.ambrulis@meilionas.lt)



