



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠIAURĖS PR., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 59.44 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

169 900 € (2 858.34 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
59.44 m²

Aukštas
12/12

Kambariai
3

Kaina: **169 900 € (2 858.34 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1982

Pastato
įrengimas: Tvarkingas

Šildymas: Array

Namo tipas: Blokinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, Rūsys, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Televizorius, Šaldytuvai

Papildoma informacija

Parduodamas 3 kambarių butas renovuotame name Šiaurės pr. 75, Eiguliuose. Gyvenimas virš miesto – be kaimynų virš galvos ir su plačia Kauno panorama pro langus.

Funkcionalus išplanavimas pritaikytas šeimos kasdienybei: trys atskiri kambariai, atskira virtuvė, vonios kambarys ir WC. Įstiklintas balkonas suteikia papildomos erdvės, o aukštas užtikrina daugiau privatumo ir atvirus vaizdus. Netoliese Ktebonišio miškas, puikus išvažiavimas į Klaipėdą – Vilnius automagistrale.

Butas parduodamas su daliniais baldais ir buitine technika, todėl naujieji savininkai galės įsikelti be didelių papildomų investicijų.

Privalumai

- 12/12 aukštas – nėra kaimynų viršuje;
- plati miesto ir žalumos panorama;
- trys atskiri, nepereinami kambariai;
- atskira 8,96 kv. m virtuvė;
- įstiklintas balkonas;
- tvarkingai įrengtas;
- namas renovuotas;
- name yra 2 tvarkingi nauji liftai;
- butui priklauso rūsys;
- prižiūrėta, žalia namo aplinka.

Bendroji informacija

Adresas: Šiaurės pr. 75, Kaunas;
 rajonas: Eiguliai;
 bendras plotas: 59,44 kv. m;
 kambarių skaičius: 3;
 aukštas: 12/12;
 statybos metai: 1982 m., renovacija atlikta 2016 m.
 šildymas: centrinis;
 balkonas: įstiklintas;
 rūsys: yra;
 renovacijos įmokų likutis: apie 7 000 Eur.

Išplanavimas

Svetainė – 16,80 kv. m;
 kambarys – 11,62 kv. m;
 kambarys – 8,17 kv. m;
 virtuvė – 8,96 kv. m;
 holas – 9,40 kv. m;
 vonios kambarys – 2,57 kv. m;
 WC – 1,09 kv. m.

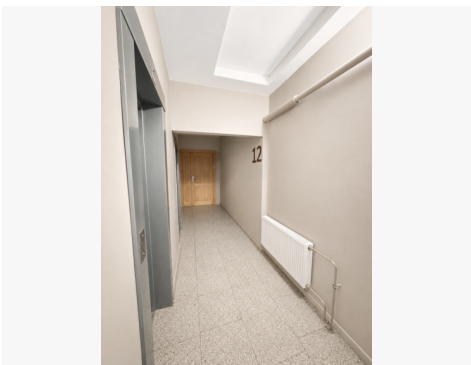
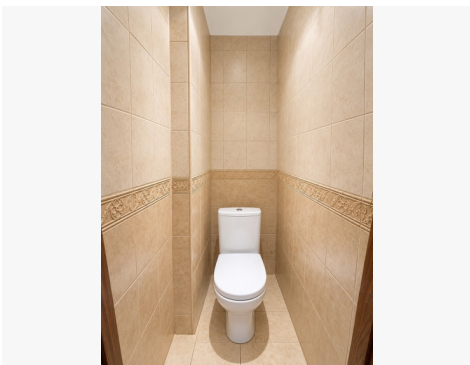
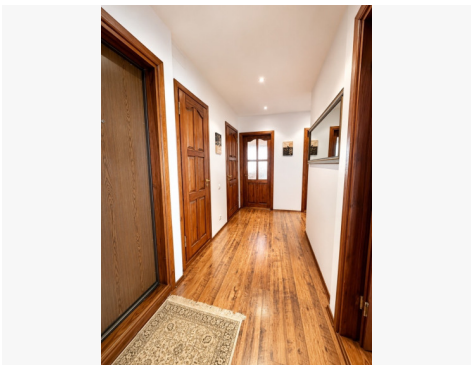
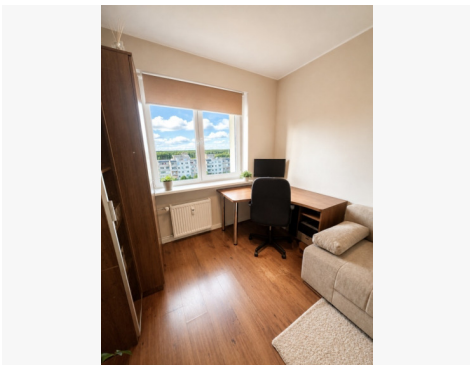
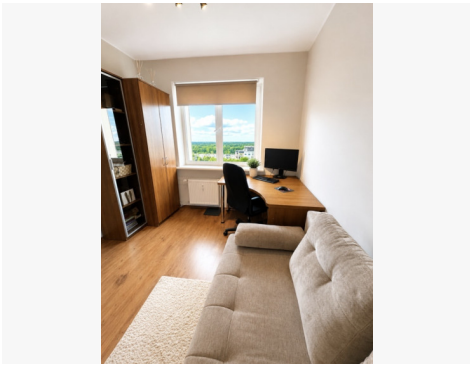
Vieta

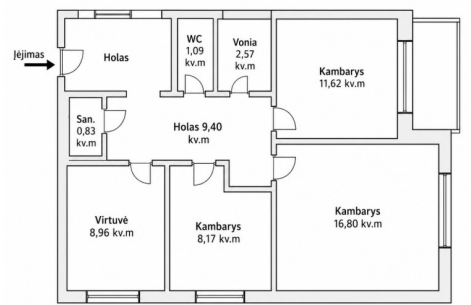
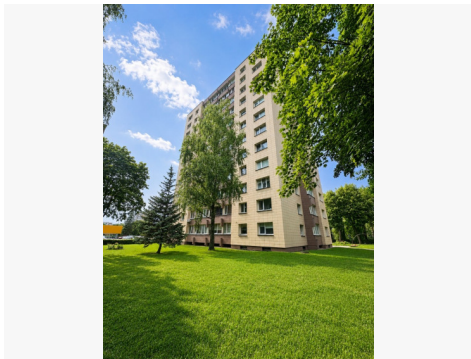
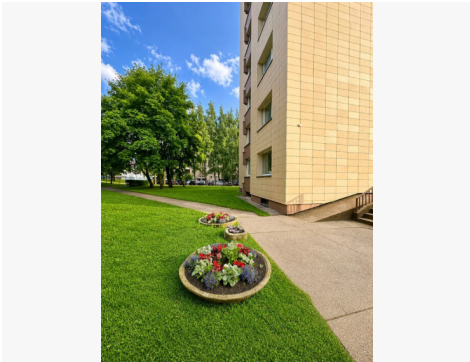
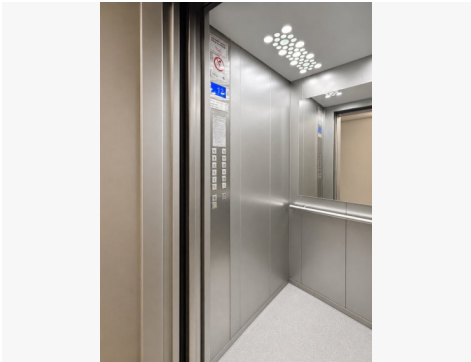
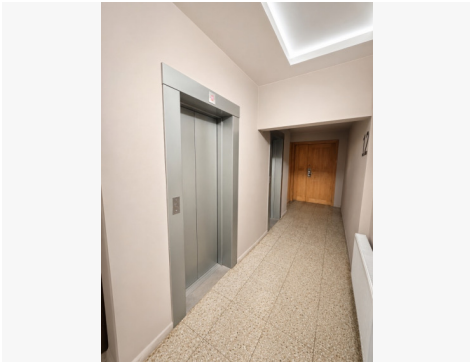
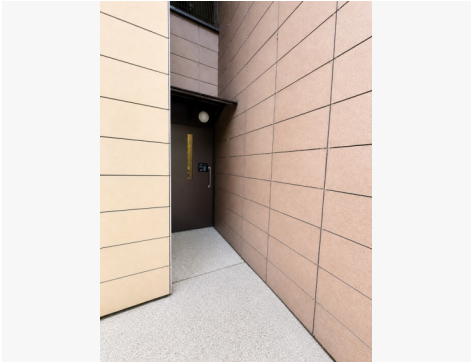
Šalia namo yra Kauno Pilėnų progimnazija, įsikūrusi Šiaurės pr. 73, o netoliese – Kauno lopšelis-darželis „Žara“, Ašigalio g. 13.
 Adresas priklauso Eigulių miesto daliai.

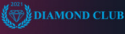
Butas labiausiai tiks šeimai su vaikais, porai, kuriai reikalingas atskiras darbo kambarys, arba pirkėjui, ieškančiam trijų atskirų kambarių, renovuoto namo ir išskirtinio vaizdo iš paskutinio aukšto. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 33602
 Susisiekti el.paštu: evelina.viciuniene@capitalrealty.com









PATIKIMAS
SPOKŠKAS
KAUNAS

**PADĖSIU VISAI
NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

EVELINA VIČIŪNIENĖ

+370 655 33602

evelinaviciuniene@capital.lt