

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SIDARONIŲ G., JUSTINIŠKIŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 57.09 M²
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

205 000 € (3 590.82 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
57.09 m	2/2	3

Kaina:	205 000 € (3 590.82 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami išskirtiniai 46 individualūs būstai projekte "EŽERO VILOS" Vilniuje, Pilaitės ir Justiniškių mikrorajonų sankirtoje, ant išpuoselėto Buivydiškių tvenkinio kranto. Tai nuostabi vieta ieškantiems harmonijos gamtoje. Atraskite savo privatų poilsio miestelį čia, „Ežero vilos“ būste, Vilniaus mieste, 10-15 minučių automobiliu nuo sostinės centro, greta vakarinio aplinkkelio. Pirmojo etapo būstai jau įregistruoti 85 proc. baigtumu.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A+ energinio naudingumo klasės būstai – šilti ir jaukūs, o išlaikymas ekonomiškas.
- Būstai – 3-4 kambarių, parduodami su daline apdaila, visomis miesto komunikacijomis, moderniai ir šiuolaikiškai suprojektuoti, siekiant kiekvienam sukurti kuo daugiau privatumo.
- Čia estetika ir kokybė, architektūros darna, namų fasadą puošia degintos medienos ir „Classic“ skardos fasado apdaila, sumontuoti mediniai stumdomų sistemų langai, įrengiamos termo medienos terasos.
- Kiekvienam būstui priklauso apželdintas vidinis kiemelis, automobilio parkavimo vieta.
- Išsirinkite sau namus gamtoje ir būkite gamtos lopšyje mieste. Būstai apsupti žalumos, o per langus atsiveria

vaizdas į Buivydiškių tvenkinį, ištisus metus žaliuojančias pušis.

- Teritorijoje bus pilnai sutvarkyta vidaus infrastruktūra ir gerbūvis, tvenkinio pakrantė.

BENDRA INFORMACIJA PROJEKTĄ:

- Adresas: Sidaronių g. 41, 43, 45, Vilnius
- Projektą sudaro 46 būstai
- Būstai 1 ar 2 aukštų, 3-4 kambarių
- Sklypų plotai: nuo 1,04 a iki 4,36 a
- Įrengimas: dalinė apdaila
- Vystomo projekto nekilnojamojo turto naudojimo paskirtis: viešbučių paskirties (svečių namai), nesudėtingi statiniai

IFORMACIJA APIE VILĄ "JAUKUMAS":

- Bendra kaina: 220 000 Eur, iš kurių:
 - Vila – 205 000 Eur;
 - Parkingo vieta – 10 000 Eur;
 - Miško sklypas – 5000 Eur.
- Plotas: 57,09 kv.m
- Kambarių skaičius: 3 kambariai (2 miegamieji kambariai, svetainė)
- Aukštų skaičius: 2
- Sklypo plotas: 3,12 a

TECHNINĖ INFORMACIJA (daugiau informacijos www.ezerovilos.lt):

- Energinio naudingumo klasė: A+
- Šildymas: numatyta sistema oras-vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas
- Elektra: išvedžiota elektros instaliacija, įvedamas elektros įvadas
- Vandentiekis, nuotekos: miesto tinklai, išvedžioti vamzdynai iki numatytų santechnikos prietaisų vietos
- Sienos: 200 mm silikatiniai blokeliai, apšiltinti 200 mm putų polistirolu, vidinės pertvaros neįrengiamos
- Stogas: dengtas „Classic“ skarda, apšiltintas 350 mm mineraline akmens vata
- Fasadas: deginto medžio dailylentės (deginta pušis), skarda „Classic“
- Grindys: betonuotos, apšiltintos 250 mm polistireniniu putplasčiu
- Langai ir durys: medinio profilio, 3 stiklų paketas, atitinka A+ klasę
- Terasa: įrengiama termo medienos (pušis) terasa

APLINKA IR GERBŪVIS:

- Vidiniame namo kieme išlyginamas reljefas, išpilamas juodžemio sluoksnis ir pasėjama veja
- Prie namų įrengiamos ažūrinių trinkelų dangos automobilių stovėjimo vietos, o iki namo durų trinkelų takas
- Bendro naudojimo teritorijoje: vidiniai keliai ir takeliai iškloti trinkelėmis, įrengiamas teritorijos apšvietimas. Jūsų saugumui teritorija iš dalies aptveriamą – įrengiamas automatinis kelio užtvaras (šlagbaumas)
- Pilnai sutvarkoma Buivydiškių tvenkinio pakrantė: smėlio paplūdimys, naujas lieptas, poilsio, pramogų ir sporto zonos

SUSISIEKIMAS:

Laikas - didžiausias sostinės gyventojo turtas. Gerai išvystyta miesto infrastruktūra leis jį tausoti. Vos 5 km, 10-15 minučių automobiliu ir Jūs jau miesto centre (Konstitucijos pr.).

~ 20 m iki Autobusų stotelės „Tvenkinių st.“

~ 0,8 km iki prekybos ir pramogų vietos „Vilnius Outlet“

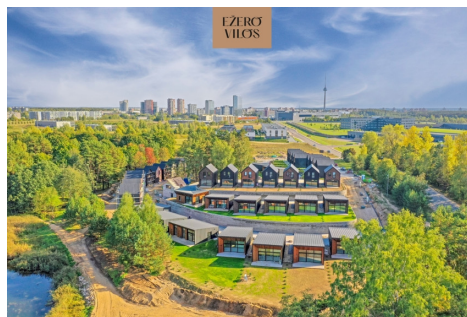
~ 1,5 km iki Vilniaus aplinkelio

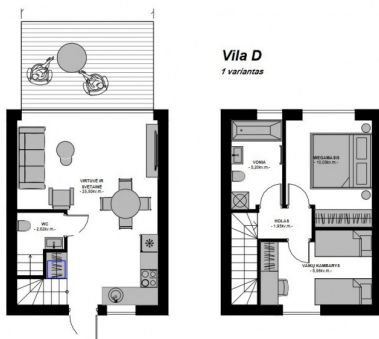
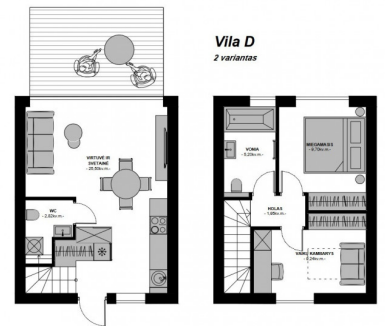
~ 1,5 km spinduliu įsikūrusios mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67030815

Susisiekti el.paštu: inga.antanaitiene@capitalrealty.com









Inga Antanaitienė

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIA!

Jūsų nekilnojamojo turto gidė
inga.antanaitiene@capital.lt
 +370 670 30815

