

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SIDARONI? G., PILAIT?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 63 M2 PLOTO, 4
KAMBARIAI**

229 000 € (3 634.92 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
63.00 m

Aukštas
1/1

Kambariai
4

Kaina:	229 000 € (3 634.92 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila ²
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Vonia, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Parduodami išskirtiniai 46 individualūs būstai projekte "EŽERO VILOS" Vilniuje, Pilaitės ir Justiniškių mikrorajonų sankirtoje, ant išpuoselėto Buivydiškių tvenkinio kranto. Tai nuostabi vieta ieškantiems harmonijos gamtoje.

Atraskite savo privatų poilsio miestelį čia, „Ežero vilos“ būste, Vilniaus mieste, 10-15 minučių automobiliu nuo sostinės centro, greta vakarinio aplinkelio.

Būstai jau įregistruoti 80-85 proc. baigtumu.

LAUKIAME JŪSŲ PROJEKTE DARBO DIENOMIS 10 -17 VAL. DĖL APŽIŪROS KITU LAIKU, SKAMBINKITE TEL. NR. +370 620 41155. SUTARSIME DĖL JUMS PATOGAUS LAIKO.

www.ezerovilos.lt

PRIVALUMAI:

- A+ energinio naudingumo klasės būstai – šilti ir jaukūs, o išlaikymas ekonomiškas.
- Būstai – 3-4 kambarių, parduodami su daline apdaila, visomis miesto komunikacijomis, moderniai ir šiuolaikiškai suprojektuoti, siekiant kiekvienam sukurti kuo daugiau privatumo.
- Čia estetika ir kokybė, architektūros darna, vilų fasadą puošia degintos medienos ir „Classic“ skardos fasado apdaila, sumontuoti mediniai stumdomų sistemų langai, įrengiamos termo medienos terasos.
- Kiekvienam būstui priklauso apželdintas vidinis kiemelis, automobilio parkavimo vieta.
- Išsirinkite sau būstą gamtoje ir būkite gamtos lopšyje mieste. Būstai apsupti žalumos, o per langus atsiveria vaizdas į Buivydiškių tvenkinį, ištisus metus žaliuojančias pušis.
- Teritorijoje bus pilnai sutvarkyta vidaus infrastruktūra ir gerbūvis, tvenkinio pakrantė.

BENDRA IFOFRMACIJA APIE EŽERO VILOS PROJEKTĄ:

- Adresas: Sidaronių g. 55, 77, 107, Vilnius
- Projektą sudaro 46 būstai
- Būstai 1 ar 2 aukštų, 3-4 kambarių
- Sklypų plotai: nuo 1,04 a iki 4,36 a
- Įrengimas: dalinė apdaila
- Vystomo projekto nekilnojamojo turto naudojimo paskirtis: viešbučių paskirties (svečių namai), nesudėtingi statiniai

IFORMACIJA APIE VILĄ ĮKVĖPIMAS:

- Plotas: 62,67 kv.m
- Kaina su daline apdaila: nuo 229 000 Eur
- Kambarių skaičius: 3-4 kambariai (2-3 miegamieji kambariai, svetainė)
- Aukštų skaičius: 1
- Sklypo plotas: 1,83 - 2,10 a

KITI PASTATYTI IR STATOMI BŪSTAI EŽERO VILOS PROJEKTE:

- VILA LAISVĖ – 69,72 kv. m., 3-4 kamb., 2 aukštų, sklypų plotai nuo 2,57 a iki 2,84 a
- VILA JAUKUMAS – 54,26 kv. m., 3 kamb., 2 aukštų, sklypų plotai nuo 1,81 a iki 3,59 a
- VILA DARNA – 55,15 kv. m., 3 kamb., 2 aukštų, sklypų plotai nuo 1,04 a iki 1,51 a

TECHNINĖ INFORMACIJA (daugiau informacijos www.ezerovilos.lt):

- Energinio naudingumo klasė: A+
- Šildymas: numatyta sistema oras-vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas
- Elektra: išvedžiota elektros instaliacija, įvedamas elektros įvadas
- Vandentiekis, nuotekos: miesto tinklai, išvedžioti vamzdynai iki numatytų santechnikos prietaisų vietos
- Sienos: 20 cm silikatiniai blokeliai, apšiltinti 200 mm putų polistirolu, vidinės pertvaros neįrengiamos
- Stogas: dengtas „Classic“ skarda, apšiltintas 350 mm mineraline akmens vata
- Fasadas: deginto medžio dailylentės (deginta pušis), skarda „Classic“
- Grindys: betonuotos, apšiltintos 250 mm polistireniniu putplasčiu
- Langai ir durys: medinio profilio, 3 stiklų paketas, atitinka A+ klasę
- Terasa: įrengiama termo medienos (pušis) terasa

APLINKA IR GERBŪVIS:

- Vidiniame vilos kieme išlyginamas reljefas, išpilamas juodžemio sluoksnis ir pasėjama veja
- Prie vilų įrengiamos ažūrinių trinkelų dangos automobilių stovėjimo vietos, o iki būsto durų trinkelų takas
- Bendro naudojimo teritorijoje: vidiniai keliai ir takeliai iškloti trinkelėmis, įrengiamas teritorijos apšvietimas. Jūsų saugumui teritorija iš dalies aptveriamą – įrengiamas automatinis kelio užtvartas
- Pilnai sutvarkoma Buivydiškių tvenkinio pakrantė: smėlio paplūdimys, naujas lieptas, poilsio, pramogų ir sporto zonos

SUSISIEKIMAS:

Laikas - didžiausias sostinės gyventojo turtas. Gerai išvystyta miesto infrastruktūra leis jį tausoti. Vos 5 km, 10-15 minučių automobiliu ir Jūs jau miesto centre (Konstitucijos pr.).

~ 20 m iki Autobusų stotelės „Tvenkinių st.“

~ 0,8 km iki prekybos ir pramogų vietos „Vilnius Outlet“

~ 1,5 km iki Vilniaus aplinkelio

~ 1,5 km spinduliu įsikūrusios mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062041155

Susisiekti el.paštu: sarunas.kaniava@capitalrealty.com