

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SIDARONIŲ G., JUSTINIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 62.05 M²
PLOTU, 4 KAMBARIAI**

295 000 € (4 754.23 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
62.05 m	1/1	4

Kaina:	295 000 € (4 754.23 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Jei siekiate rasti tikrą ramybės prieglobstį, šis namas – nepakeičiamas pasirinkimas. Pamatykite jį ir patirkite unikalią harmoniją, kurią suteikia brandžių pušų apsuptis, tyvuliuojančio tvenkinio vanduo bei privataus paplūdimio teikiami malonumai.

Tai puiki vieta svajojantiems apie gyvenimą nuosavame name, o ne miesto bute. Išskirtiniame sostinės projekte "Ežero vilos" parduodamas vieno aukšto namas atvers duris į naują, komfortišką gyvenimą šalia miesto šurmulio. Justiniškių ir Pilaitės mikrorajonų sandūroje, šalia vakarinio aplinkkelio esantis individualių namų – vilų kvartalas nuo Vilniaus centro nutolęs vos 10 minučių kelio automobiliu, o viešojo transporto stotelė vos už 100 metrų užtikrins greitą, patogų ir savarankišką susisiekimą.

PRIVALUMAI:

- Projektas "Ežero vilos" pastatytas ant Buivydiškių tvenkinio kranto – gyvendami čia galėsite kasdien mėgaustis vandens ir nuosavo paplūdimio malonumais. Tai tarsi Jūsų sodyba Vilniaus mieste!
- Vaizdas į žaliuojančias pušis pro svetainės langus, iš terasos – garantuotas ištisus metus.

- Visame projekte - estetika ir kokybė, architektūros darna, namų fasadus puošia degintos medienos ir „Classic“ skardos fasado apdaila, sumontuoti mediniai stumdomų sistemų langai, įrengtos termo medienos terasos.
- Vieno aukšto optimalaus ploto name suprojektuoti trys miegamieji kambariai ir svetainė – virtuvė – funkcionalus pasirinkimas už prieinamą kainą.
- Patogus parkavimas prie namo dviem automobiliams įskaičiuotas į kainą. Yra galimybė papildomai įsigyti parkingo vietą.
- Pagal dizainerio rekomendacijas suprojektuoti, pagaminti virtuvės baldai ir parinkta visa buitinė technika. Namų įrangimui naudotos tik kokybiškos ir tvarios apdailos medžiagos.
- Sklypas apželdintas skoningai, sukuriant harmoningą ir natūralią aplinką, kuri neapkrauna, tačiau suteikia jaukumo ir estetikos.
- Namas užregistruotas 100% baigtumu - jokių papildomų rūpesčių bei išlaidų.

BENDRA INFORMACIJA PROJEKTĄ:

- Adresas: Sidaronių g. 79, Vilnius
- Plotas – 62,05 kv.m.
- Kambarių skaičius - 4
- Sklypo plotas: 3,48 a
- Įrengimas: pilnai įrengtas, su daliniais baldais
- Statybos metai – 2024
- A+ energinio naudingumo klasė – šilta ir jauku, o išlaikymas ekonomiškai

KOMUNIKACIJOS:

- Miesto vanduo ir kanalizacija
- 15 kwh elektros galingumas
- Šildymas – grindinis, oras – vanduo sistema. Sumontuotas Panasonic Aquarea šilumos siurblys
- Įrengta rekuperacinė sistema, sumontuotas rekuperatorius
- Įrengtas kondicionierius
- Yra apsaugos sistema

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Sienos: 200 mm silikatiniai blokeliai, apšiltinti 200 mm putų polistirolu/ dažytos, keraminės plytelės
- Stogas: dengtas „Classic“ skarda, apšiltintas 350 mm mineraline akmens vata
- Fasadas: deginto medžio dailylentės (deginta pušis), skarda „Classic“
- Grindys: betonuotos, apšiltintos 250 mm polistireniniu putplasčiu/kompozitas, keraminės plytelės
- Langai ir durys: medinio profilio, 3 stiklų paketas, atitinka A+ klasę
- Terasa: termo medienos (pušis) terasa

ĮRENGIMAS:

- Sumontuoti kokybiški virtuvės baldai su intergruota buitine technika
- Svetainės zonoje - minkšta sofa su miegojimo funkcija, valgomasis stalas su padidinimo funkcija ir kėdėmis
- Pagrindiniame miegamajame sumontuota talpi spinta drabužiams. Jums liks išsirinkti Jūsų komfortiškam miegui patogią lovą ir kitas interjero detales.
- Pilnai įrengtas vonios kambarys su dušo kabina, san. mazgu, spintelė daiktams bei spintelė su praustu, su

skalbimo mašina/džiovyklė, elektrinis rankšluosčių džiovintuvas

- Koridoriuje įrengta spinta

- Kitų dviejų kambarių apstatymą galėsite pasirinkti pagal savo poreikius

SUSISIEKIMAS:

Laikas - didžiausias sostinės gyventojo turtas. Gerai išvystyta miesto infrastruktūra leis jį tausoti. Vos 5 km, 10 minučių automobiliu ir Jūs jau miesto centre.

~ šalia autobusų stotelė „Tvenkinių st.“

~ 0,8 km iki prekybos ir pramogų vietos „Vilnius Outlet“

~ 1,5 km iki Vilniaus aplinkelio

~ 1,5 km spinduliu įsikūrusios mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos

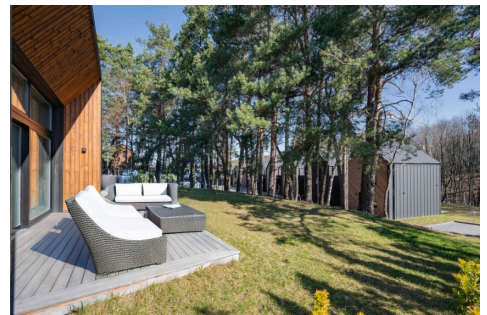
Atraskite savo privačią poilsio oazę čia, „Ežero vilos“ būste, kur pamiršite savo rūpesčius grįžę į savo jaukius namus tarp pušų, šalia tvenkinio. KVIEČIU APŽIŪRĖTI!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066516777

Susisiekti el.paštu: martynas.narkauskas@capitalrealty.com



Terasos apstatymo baldais vizualizacija



Patogus ir erdvas parkavimasis prie namo

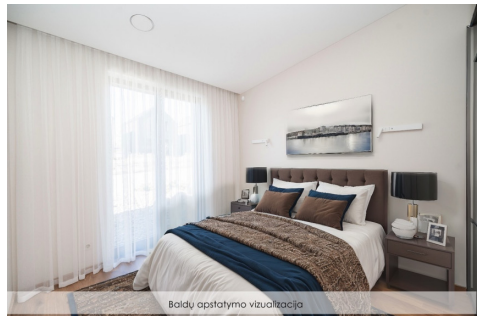




Valdas į pušis lėtus metus



Baldų apstatymo vizualizacija



Baldų apstatymo vizualizacija



Baldų apstatymo vizualizacija





Privatus papildinys gyventojams



Galimybė kasdien mėgautis vandens malonumais

