

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS SIDARONI? G., PILAIT?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 55.15 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

199 000 € (3 608.34 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
55.15 m	1/2	3

Kaina:	199 000 € (3 608.34 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami išskirtiniai 46 individualūs būstai projekte "EŽERO VILOS" Vilniuje, Pilaitės ir Justiniškių mikrorajonų sankirtoje, ant išpuoselėto Buivydiškių tvenkinio kranto. Tai nuostabi vieta ieškantiems harmonijos gamtoje.

Atraskite savo privatų poilsio miestelį čia, „Ežero vilos“ būste, Vilniaus mieste, 10-15 minučių automobiliu nuo sostinės centro, greta vakarinio aplinkkelio.

Visos vilos jau įregistruotos 85 proc. baigtumu.

www.ezerovilos.lt

PRIVALUMAI

A+ energinio naudingumo klasės būstai – šilti ir jaukūs, o išlaikymas ekonomiškas.

Būstai – 3-4 kambarių, parduodami su daline apdaila, visomis miesto komunikacijomis, moderniai ir šiuolaikiškai

suprojektuoti, siekiant kiekvienam sukurti kuo daugiau privatumo.

Čia estetika ir kokybė, architektūros darna, namų fasadą puošia degintos medienos ir „Classic“ skardos fasado apdaila, sumontuoti mediniai stumdomų sistemų langai, įrengiamos termo medienos terasos.

Kiekvienam būstui priklausos apželdintas vidinis kiemelis, automobilio parkavimo vieta.

Išsirinkite sau namus gamtoje ir būkite gamtos lopšyje mieste. Būstai apsupti žalumos, o per langus atsiveria vaizdas į Buivydiškių tvenkinį, ištisus metus žaliuojančias pušis.

Teritorijoje bus pilnai sutvarkyta vidaus infrastruktūra ir gerbūvis, tvenkinio pakrantė.

BENDRA IFOFRMACIJA APIE EŽERO VILOS PROJEKTĄ:

Adresas: Sidaronių g. 41, Vilnius

Projektą sudaro 46 būstai

Būstai 1 ar 2 aukštų, 3-4 kambarių

Sklypų plotai: nuo 1,04 a iki 4,36 a

Įrengimas: dalinė apdaila

IFORMACIJA APIE „E„ TIPO BŪSTĄ:

Plotas: 55,15 kv.m

Kambarių skaičius: 3 kambariai (2 miegamieji kambariai, svetainė)

Aukštų skaičius: 2

Sklypo plotas: 1,04-1,51 a

KITI PASTATYTI IR STATOMI BŪSTAI EŽERO VILOS PROJEKTE:

„A“ tipo būstai – 62,67 kv. m., 4 kamb., 1 aukšto, sklypų plotai nuo 1,83 a iki 3,44 a.

„C“ tipo būstai – 69,72 kv. m., 4 kamb., 2 aukštų, sklypų plotai nuo 2,57 a iki 2,84 a.

„D“ tipo būstai – 54,26 kv. m., 3 kamb., 2 aukštų, sklypų plotai nuo 1,81 a iki 3,59 a.

TECHNINĖ INFORMACIJA (daugiau informacijos www.ezerovilos.lt):

Energinio naudingumo klasė: A+

Šildymas: numatyta sistema oras-vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas

Elektra: išvedžiota elektros instaliacija, įvedamas elektros įvadas

Vandentiekis, nuotekos: miesto tinklai, išvedžioti vamzdynai iki numatytų santechnikos prietaisų vietos

Sienos: 20 cm silikatiniai blokeliai, apšiltinti 200 mm putų polistirolu, vidinės pertvaros neįrengiamos

Stogas: dengtas „Classic“ skarda, apšiltintas 350 mm mineraline akmens vata

Fasadas: deginto medžio dailylentės (deginta pušis), skarda „Classic“

Grindys: betonuotos, apšiltintos 250 mm polistireniniu putplasčiu

Langai ir durys: medinio profilio, 3 stiklų paketas, atitinka A+ klasę

Terasa: įrengiama termo medienos (pušis) terasa

APLINKA IR GERBŪVIS:

Vidiniame namo kieme išlyginamas reljefas, išpilamas juodžemio sluoksnis ir pasėjama veja

Prie namų įrengiamos ažūrinių trinkelų dangos automobilių stovėjimo vietos, o iki namo durų trinkelų takas

Bendro naudojimo teritorijoje: vidiniai keliai ir takeliai iškloti trinkelėmis, įrengiamas teritorijos apšvietimas. Jūsų

saugumui teritorija iš dalies aptveriamą – įrengiamas automatinis kelio užtvartas (šlagbaumas)

Pilnai sutvarkoma Buivydžių tvenkinio pakrantė: smėlio paplūdimys, naujas lieptas, poilsio, pramogų ir sporto zonos

SUSISIEKIMAS:

Laikas - didžiausias sostinės gyventojų turtas. Gerai išvystyta miesto infrastruktūra leis jį tausoti. Vos 5 km, 10-15 minučių automobiliu ir Jūs jau miesto centre (Konstitucijos pr.).

~ 20 m iki Autobusų stotelės „Tvenkinių st.“

~ 0,8 km iki prekybos ir pramogų vietos „Vilnius Outlet“

~ 1,5 km iki Vilniaus aplinkelio

~ 1,5 km spinduliu įsikūrusios mokyklos, darželiai, gydymo įstaigos Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066516777

Susisiekti el.paštu: martynas.narkauskas@capitalrealty.com



