

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS ŠILO G., ANTAKALNYJE,
VILNIUJE, 73.53 KV.M PLOTŲ, 3 KAMBARIAI**

185 000 € (2 515.98 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
73.53 m	1/5	3

Kaina: **185 000 € (2 515.98 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1959

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Itin patogioje Antakalnio vietoje, Šilo gatvėje, šalia vaikų darželio, parduotuvių bei sporto klubų, parduodamas kapitaliai suremontuotas ir dar negyventas 3-ijų izoliuotų kambarių butas!

VISKAS PASIEKIAMA PĖSČIOMIS!

PRIVALUMAI:

- Trys izoliuoti kambariai;
- Kapitaliai suremontuotas ir dar negyventas butas;
- Nauja elektros instaliacija;
- Nauji vamzdynai;
- Gera garso izoliacija, jokio išorinio triukšmo;
- Nauji radiatoriai;
- Naudotos aukščiausios klasės ir kokybės apdailos medžiagos;
- Racionaliai integruoti kokybiški baldai;
- Nauja buitinė technika (skalbimo mašina, indaplovė, dujinė kaitlentė, šaldytuvas);
- Vaikų žaidimo, krepšinio aikštelės ir sutvarkytas kiemas;
- Itin patogi vieta šalia Šilo tilto;
- Šalia net 7 vaikų darželiai, "Naminukas" vos už kelių metrų;
- Maisto prekių parduotuvės ir spoto klubai už kelių minučių pėsčiomis;
- Iki Antakalnio progimnazijos ir gimnazijos vos 400 metrų;

BENDRA INFORMACIJA:

- Šilo g. 4, Vilnius;

- Plotas: 73,53 m²;

- Aukštas: 0/5;

- Paskirtis: Gyvenamoji (butų);

- Kambariai: 3;

- Namas: Mūrinis;

- Šildymas: Centrinis (ekonomiškas lyginant su tokios ir naujesnės statybos namais);

- Dujinė viryklė;

- Miesto vandentiekis ir nuotekos;

IŠPLANAVIMAS:

- Trys kambariai po 18,63 kv.m.;

- Virtuvė: 6,45 kv.m.;

- WC: 3,30 kv.m.;

- Koridorius: 7,89 kv.m.;

SUSISIEKIMAS:

Viešojo transporto stotelės:

~ 90 m Šilo tiltas 4G 50 119 2 4 19 21

~ 250 m Petro Vileišio st. 2 4 19

~ 320 m Vinco Grybo st. 119

Artimiausios mokymo įstaigos:

~ 160 m Generolo Jono Žemaičio Lietuvos karo akademija

~ 170 m Vilniaus technologijų ir dizaino kolegija

~ 330 m Vilniaus tarptautinis prancūzų licejus

Artimiausias darželis:

~ 90 m Vilniaus lopšelis-darželis "Naminukas"

~ 240 m Viešoji įstaiga vaikų darželis "Namelis medyje"

~ 400 m Vilniaus lopšelis-darželis "Pušaitė"

Artimiausios parduotuvės:

~ 270 m „Maxima“, V. Grybo g. 21, Vilnius

~ 290 m „Iki“, Antakalnio g. 42

~ 410 m „Rimi“, „Rimi Antakalnis“, Antakalnio g. 55 / 1, Vilnius

Kviečiu apžiūrėti ir plačiau pasikalbėti apie šį objektą!

kymantas@reala.it

Dirbame komandiškai ir siekiame geriausių rezultatų visuose NT segmentuose. Perteikiame kokybiškas paslaugas tiek mažos, tiek didžiausios vertės nekilnojamojo turto objektams.

Mūsų komanda:

- Tarpininkauja parduodant ir perkant visų segmentų NT iki galutinio notarinio sandorio.
- Gali pasiūlyti tai ko nėra skelbimų portaluose.
- Ieško Jūsų poreikius atitinkančio NT.
- Tarpininkauja (išsi)nuomojant NT ir nuomos laikotarpio metu.
- Tikrina ir ruošia sandoriui reikalingą dokumentaciją.
- Konsultuoja kainos, NT mokesčių, paveldėjimo, pardavimo, įsigijimo ir perspektyvos klausimais.

- Suteikia plataus spektro NT projektų valdymo ir įgyvendinimo paslaugas nepriklausomai nuo paskirties ir apimčių.
- Padeda finansavimo klausimais ir gali pasiūlyti išskirtines sąlygas.
- Konsultuoja ir padedame įsigyti NT užsienyje.

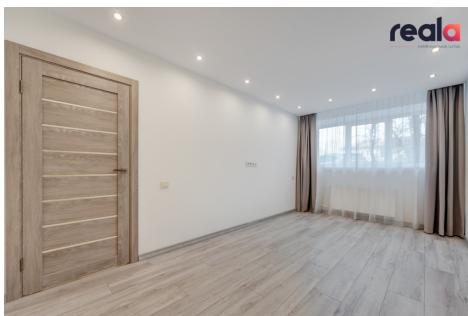
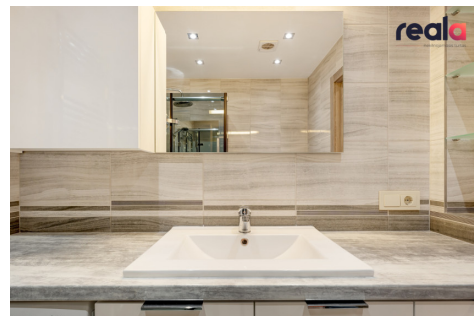
REALA – profesionali, sąžininga ir atsakingai veikianti nekilnojamojo turto agentūra visoje Lietuvoje!

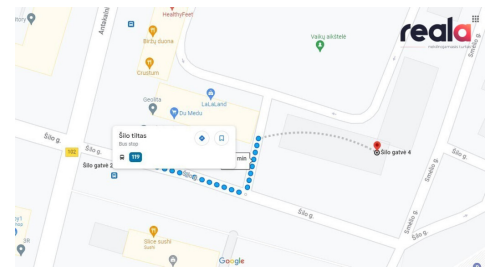
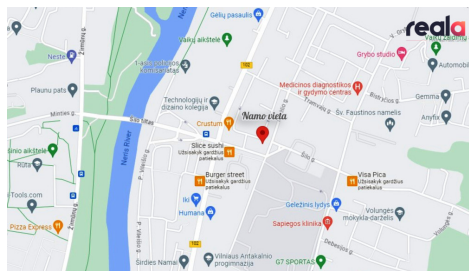
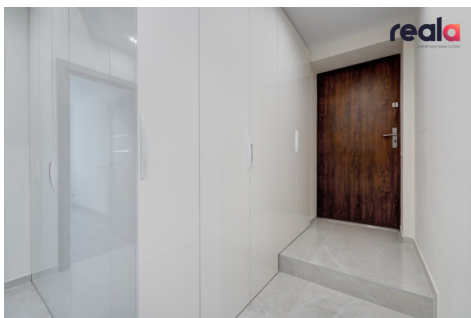
Reala.lt

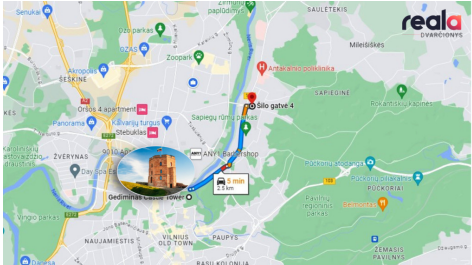
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060356049

Susisiekti el.paštu: kymantas@reala.lt











Kymantas Vitkauskas

NT Ekspertas
+370 603 56 049
kymantas@reala.lt

