



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠILTADARŽIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 53.5 M2 PLOTU, 3 KAMBARIAI

349 000 € (6 523.36 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
53.50 m²

Aukštas
2/3

Kambariai
3

Kaina: **349 000 € (6 523.36 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS BUTAS PRESTIŽINĖJE VILNIAUS SENAMIESČIO VIETOJE

Vienoje įspūdingiausių Vilniaus vietų – Šiltadaržio gatvėje – parduodamas unikalus ir ypatingą atmosferą kuriantis kambarių butas su aukštomis lubomis. Tai namai tiems, kurie vertina autentišką Senamiesčio dvasią, istoriją, miesto kultūrą ir galimybę kasdien gyventi pačioje Vilniaus širdyje.

Pro buto langus atsiveria vienas gražiausių sostinės vaizdų – Gedimino pilis ir Senamiesčio panorama, besikeičianti kartu su metų laikais. Tuo pačiu butas turi ir kitą, ramesnį veidą – langai į jaukų uždarą vidinį kiemą leidžia mėgautis privatumu bei ramybe pačiame miesto centre.

Vos išėjus pro duris pasiekiami svarbiausi Vilniaus simboliai ir mylimiausios miesto erdvės – Katedros aikštė, Bernardinų sodas, Užupis, Tymo kvartalas, restoranai, galerijos, teatrai bei jaukios Senamiesčio kavinės. Tai vieta, kur miesto gyvenimas vyksta čia ir dabar.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Išskirtinė lokacija pačioje Vilniaus Senamiesčio širdyje;
- Įspūdingi vaizdai į Gedimino pilį ir Senamiesčio panoramą;
- Šviesus, jaukus ir funkcionalus išplanavimas;
- Balkonas;

- Butas parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Langai orientuoti tiek į miesto gyvenimą, tiek į ramų vidinį kiemą;
- Yra galimybė įsigyti šildomą, didelį garažą vidiniame namo kieme;
- Autentiška istorinio Senamiesčio atmosfera.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Šiltadaržio g., Vilnius;
- Plotas – 53,50 kv. m;
- Aukštas – 2 iš 3;
- Kambarių skaičius: 3;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – nekilnojamojo turto registro išrašė nurodyti – 1940 m. Butas įsikūręs istoriniame Rodkevičių name – baroko laikotarpio pastate su klasicistiniu pagrindiniu fasadu. Pastato ištakos siekia XVIII–XIX a. (apie 1795–1860 m.), todėl jis išsiskiria autentiška architektūra ir istorine verte.
- Šildymas – centrinis;
- Kaina – 349 000 Eur.

GARAŽAS:

- Butui priklauso šildomas 20 kv.m. ploto garažas su 4 metrų lubomis.
- Kaina 85 000 Eur.

Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti butą gyvai!

O 685 55052

Esant poreikiui padėsime gauti paskolą išskirtinėmis sąlygomis visuose bankuose.

Netiko kaina? Atvykite į apžiūrą, įvertinkite ir teikite savo pasiūlymą – būtinai apsvarstysime! Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvą.

PARDUODATE BUTĄ, NAMĄ, SKLYPĄ, PATALPAS? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamojo turto–objekto kainą.

Jūsų sertifikuotas NT brokeris Artur Bogdevič

artur.bogdevic@capital.lt

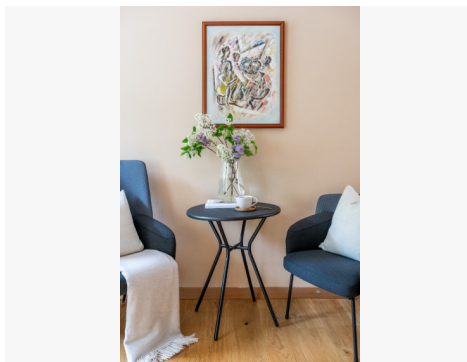
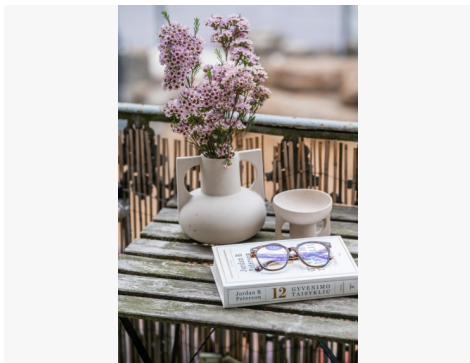
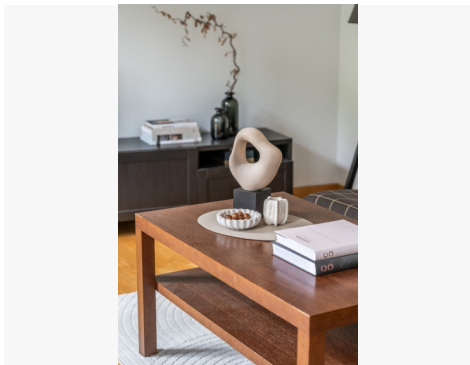
www.bogdevicnt.lt

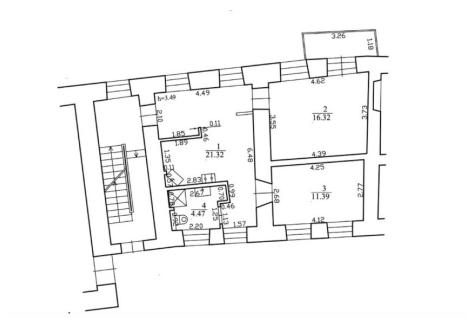
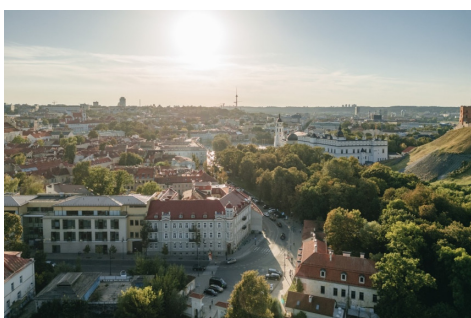
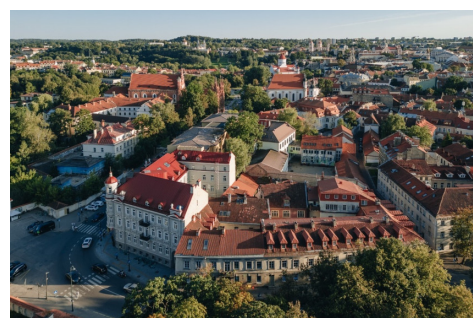
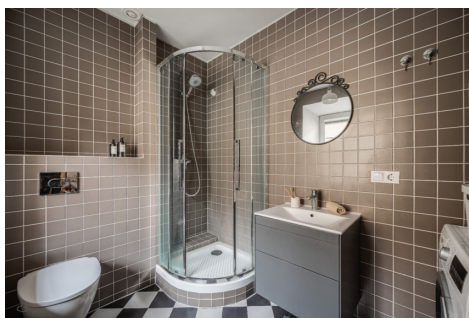
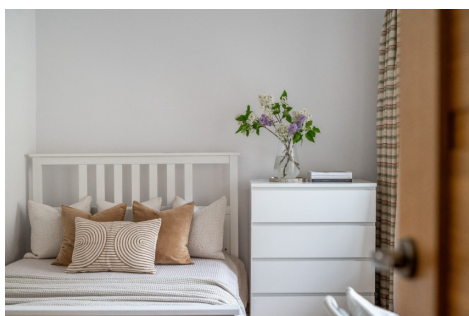
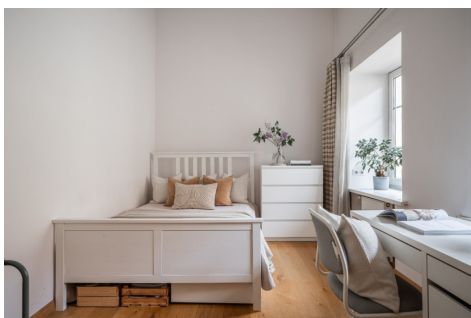
<https://www.facebook.com/arturbogdevicnt> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068555052

Susisiekti el.paštu: artur.bogdevic@capitalrealty.com





CAPITAL
TURTAS VILNIUJE

Norite **PIRKTI, PARDUOTI** ar
ISNUOMOTI nekilnojamąjį
turtą?

Patikėkite šį darbą NT
ekspertui!

ARTUR BOGDEVIC
+370 604 99665
artur.bogdevic@capital.lt
www.capital.lt
www.bogdevicnt.lt

