



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS SIMONO GRUNAU G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 49.16 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**179 000 €** (3 641.17 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**49.16 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**3/4**

Kambariai  
**2**

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>179 000 € (3 641.17 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2019                                        |
| Pastato įrengimas   | Pilnai įrengtas                             |
| Šildymas            | Array                                       |
| Namo tipas          | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |

## Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS 2 KAMBARIŲ BUTAS PILAITĖJE, SIMONO GRUNAU G.

Parduodamas šviesus, funkcionaliai išplanuotas ir puikiai prižiūrėtas 2 kambarių butas moderniame mažaaukštės statybos kvartale „Pilaitės terasos“. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems komfortiško būsto ramioje aplinkoje, tačiau nenutolstant nuo miesto infrastruktūros.

### BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Simono Grunau g., Pilaitė, Vilnius;  
Bendras plotas – 49,16 kv. m;  
Aukštas – 3 iš 4;  
Kambarių skaičius – 2;  
Statybos metai – 2019 m;  
Didelis balkonas;  
Butas nekampinis.

### ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI

Namas yra projekte „Pilaitės terasos“, moderniame mažaaukščių namų kvartale;  
Autonominis dujinis šildymas (dujų katilas) – nedidelės šildymo sąnaudos ir galimybė reguliuoti šilumą pagal poreikį;  
Puiki garso izoliacija;

Butas labai geros būklės – galima gyventi iš karto be papildomų investicijų;  
 Šarvuotos durys;  
 Erdvus balkonas poilsiui;  
 Tvarkinga laiptinė;  
 Ramūs ir draugiški kaimynai.

#### IŠPLANAVIMAS

Svetainė su virtuve bendroje erdvėje;  
 Atskiras miegamasis;  
 Prieškambaris;  
 Vonios kambarys ir WC kartu (5,16 kv. m);  
 Didelis balkonas (neįskaičiuotas į bendrą buto plotą).

#### VIETA IR APLINKA

Viena patraukliausių Pilaitės vietų – šalia prekybos centro „Šilėja“, todėl visos kasdienės paslaugos pasiekiamos vos per kelias minutes pėsčiomis. Netoliese taip pat įsikūrusi „Norfa“, vaistinės, kavinės bei kitos paslaugų įstaigos.

Patogus susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu. Netoliese esančios viešojo transporto stotelės leidžia greitai pasiekti miesto centrą, o Vakarinis aplinkkelis užtikrina patogų susisiekimą su kitais Vilniaus rajonais.

Aktyvaus laisvalaikio mėgėjai įvertins netoliese esančius Gelužės ir Salotės ežerus, pasivaikščiojimo bei dviračių takus, sporto ir poilsio zonas. Rajonas išsiskiria gausybe žalumos, saugia kaimynyste ir šeimoms draugiška aplinka.

#### KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ?

- Autonominis dujinis šildymas
- Funkcionalus 2 kambarių išplanavimas
- Didelis balkonas
- Nedidelės eksploataavimo išlaidos
- Modernus 2019 m. statybos namas
- Šalia PC „Šilėja“ ir viešojo transporto stotelės
- Netoliese ežerai, parkai ir dviračių takai

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai. Skambinkite ir susitarkite dėl apžiūros jau šiandien! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 14116  
 Susisiekti el.paštu: [sergej.borisov@capitalrealty.com](mailto:sergej.borisov@capitalrealty.com)





