



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS ŠIRVINTŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 33.35 M² PLOTU, 2 KAMBARIAI

92 000 € (2 758.62 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| | | |
|----------------------------|------------|-----------|
| Plotas | Aukštas | Kambariai |
| 33.35 m² | 5/5 | 2 |

| | |
|---------------------|--|
| Kaina: | 92 000 € (2 758.62 €/m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 1977 |
| Įrengimo lygis | Pilnai įrengtas |
| Šildymas | Array |
| Pastato tipas | Mūrinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |
| Ypatumai: | Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb. |

Papildoma informacija

Parduodamas ypatingai šviesus 2 kambario butas bendrabučio tipo name su bute esančia virtuve ir san. mazgu.

PRIVALUMAI

- Tvarkingas bendrabučio tipo namas (nėra likusių jokių bendrų patalų, virtuvių, tualetų);
- Atskiras san. mazgas ir virtuvė;
- Bute pakeisti plastikiniai langai;
- Bute įstatytos šarvo tipo durys;
- Nedideli komunaliniai mokesčiai;
- Bute apšiltinta laukinė siena, lubos;
- Tvarkinga namo laiptinė;
- Namą administruoja bendrija;
- Naujai sutvarkyta Širvintų gatvė;
- Geras susisiekimas su visa aplink esančia infrastruktūra;
- Puikus ir saugus rajonas – Šnipiškės.

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas – 33,35 kv.m. ir 9,96 kv.m. bendro naudojimo patalpų;

- Statybos metai – 1977;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 5 iš 5;
- Namų tipas – mūrinis, bendrabučio tipo.

INFRASTRUKTŪRA

- ~ 0.11 km atstumas iki Vilniaus Senvagės gimnazijos;
- ~ 0.26 km atstumas iki Autobutų stotelės "Licėjus";
- ~ 0.42 km atstumas iki Vilniaus vaikų ir jaunimo klubo "Šatrija";
- ~ 0.48 km atstumas iki parduotuvės Maxima X;
- ~ 0.64 km atstumas iki PC OZAS;
- ~ 1,23 km atstumas iki PC AKROPOLIS.
- ~ 2.81 km atstumas iki Vilniaus centro.

Šis butas – tai puiki investicija į nuomos verslą.

KVIEČIU APŽIŪRĖTI GYVAI ŠĮ OBJEKTĄ JUMS PATOGIU METU!

Susisieki, mielai atsakysiu į visus kylančius klausimus.

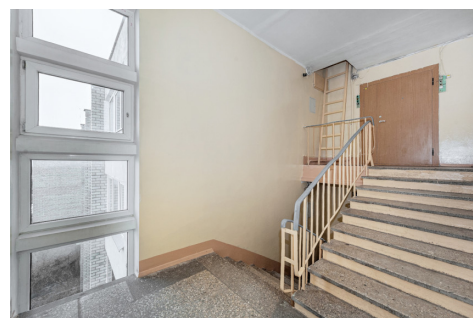
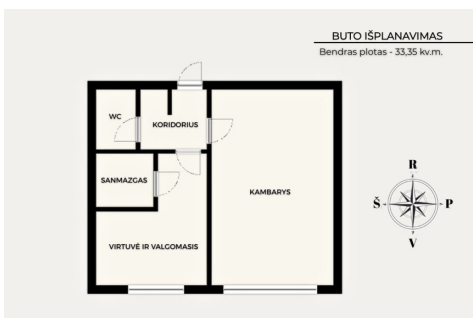
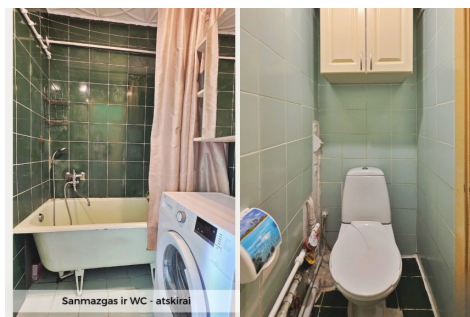
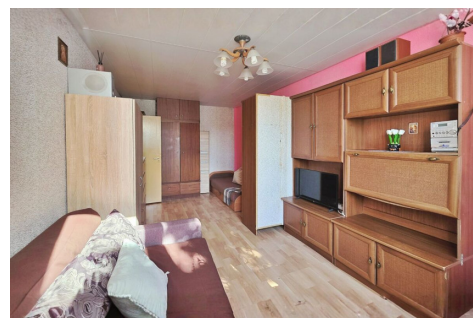
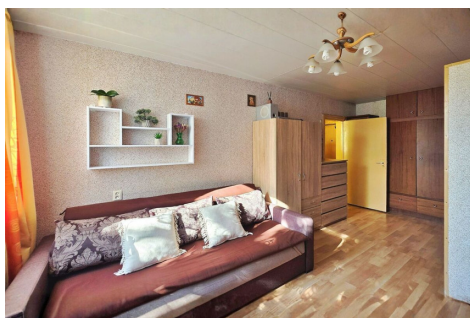
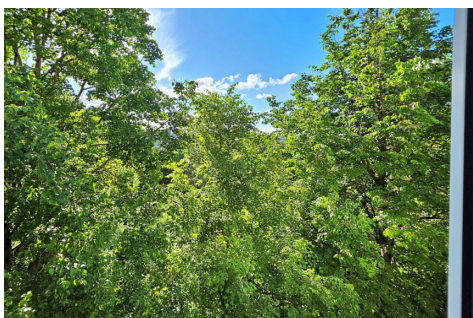
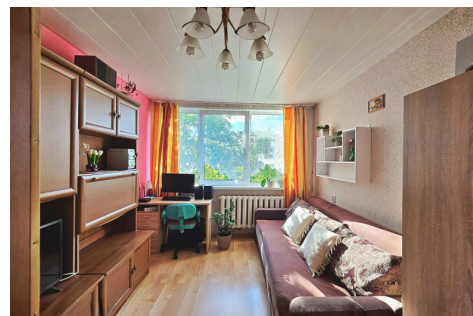
Turite kainos pasiūlymą – tikrai kiekvieną variantą apsvarstysime. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 97628

Susisiekti el.paštu: sandra.bauziene@capital.lt



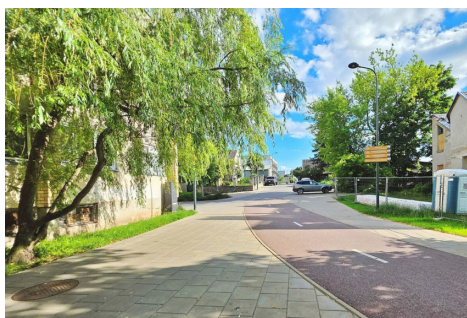
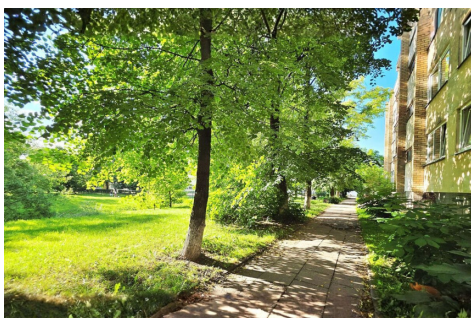




Vilniaus Šervagės gimnazija šalia namo - vos dvi minutes pėstute



Naujas dviračių takas, daug žalumos aplinkui



Treniruoklių aikštelė šalia namo



Vilniaus Šervagės gimnazija
Vilniaus Lickūnas
Vilniaus lopšelis-darželis „Pumpurėlis”
PARDUODAMAS BUTAS



YPATINGAI PATOGI VIETA GYVENTI

Geras susisiekimas su visa aplink esančia infrastruktūra



PARDUODAMOS PATALPOS
iki Vilniaus arkikatedros - 10 min automobiliu

CAPITAL EXPERTS

Sandra Baužienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

sandra.bauziene@capital.lt
+370 662 97628
www.capital.lt