



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS ŠIRVINTŲ R. SAV., GELVONŲ MSTL., RAISTO, 65.76 M<sup>2</sup> PLOTO, 3 KAMBARIAI

**45 000 €** (684.31 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>65.76 m<sup>2</sup></b>	<b>2/2</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>45 000 € (684.31 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1979
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Gelvonų mstl., Širvintų r. parduodamas suremontuotas 65,76 kv. m. 3 kambarių butas.

#### PRIVALUMAI:

- Šiuolaikiškas išplanavimas, atnaujinti buto dokumentai;
- Butas pilnai suremontuotas, visos lauko sienos apšiltintos iš vidaus (3 cm putų polistirolu);
- Visame bute sumontuotas grindinis šildymas (reikis prijungti prie šildymo sistemos)
- Autonominis grindinis šildymas, yra kondicionierius;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai: 1975 m.;
- Namų tipas: blokinis, buto sienos, lubos ir grindys apšiltintos iš vidaus;
- Gera garo izoliacija (tuo tikslu sienos padengtos mėlynu gipsu);
- Aukštas: 2/2;
- Atliktas pilnas buto remontas 2025 m.;
- Sutvarkytas namo stogas;
- Bendras buto plotas: 65,76 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 3 ir atskira virtuvė;
- Šarvo durys;

- Nauji plastikiniai lagai (A+++ klasės)
- Grindys kambariuose – laminatas, san mazge ir virtuvėje – plytelės;

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo ir nuotekos – gyvenvietės iš centralizuotų tinkle;
- Šildymas grindinis, yra 6kW galios šilumos siurblys oras vanduo (reikia prijungti prie sistemos);
- Kondicionierius;

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainės kambarys – 23,20 kv. m;
- Valgomasis su virtuve – 11,20 kv. m;
- Miegamasis – 9,38 kv. m;
- Darbo kambarys – 11,16 kv. m;
- Vonia sujungta su WC – 4,61 kv. m;
- Drabužinė – 4,16 kv. m;
- Balkonas ~4 kv. m
- Rūsys – 7,22 kv. m;

#### VIETA:

- Raisto g. 10, Gelvonų mstl, Širvintų r.;
- Privažiavimas asfaltuota gatve;
- Šalia namo yra automobilių stovėjimo aikštelė;
- Gelvonų gimnazija – šalia;
- Parduotuvė „KOOPS“ – 300 m;
- Gelvonų bažnyčia – 200 m;
- Gelvanės ir Stavarygalos ežerai – 6 km;
- Automagistralė A2 – 16 km;
- Širvintos – 21 km;
- Vilniaus miesto vakarinis aplinkkelis – 58 km.

Širvintų r., Gelvonų mstl. parduodamas suremontuotas 65,76 kv. m butas su rūsiu. Butas patogiai perplanuotas – yra du nepereinami kambariai, atskira drabužinė, erdvi svetainė, vonios kambarys sujungtas su WC, valgomasis su virtuve, balkonas. Butui priklauso rūsys. Visos buto išorinės sienos, lubos ir grindys apšiltintos iš vidaus dėl geresnės garso izoliacijos sudėtas mėlynas gipsas, įrengtas grindinis šildymas, yra 6kW galios šilumos siurblys oras vanduo, oro kondicionierius. Nauji A+++ klasė langai su stiklo paketais, šarvo durys. Grindys – laminatas kambariuose ir plytelės san mazge ir virtuvėje. San. mazge sienos – plytelės (iki pardavimo bus sukljuotos). Butas parduodamas su baldais ir buitine technika. Sutvarkytas namo stogas.

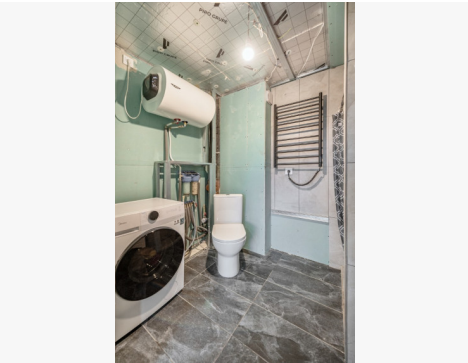
Patogus privažiavimas asfaltuota gatve, šalia namo yra automobilių stovėjimo aikštelė. Gelvonų gimnazija šalia, parduotuvė „Koops“ už 300 m, Gelvonų bažnyčia už 200 m. Gelvės bei Gelvanės ežerai už 6 km. Iki automagistralinio kelio A2 – 16 km, iki Širvintų miesto – 21 km, iki Ukmergės – 24 km, iki Vilniaus Vakarinio aplinkkelio – 58

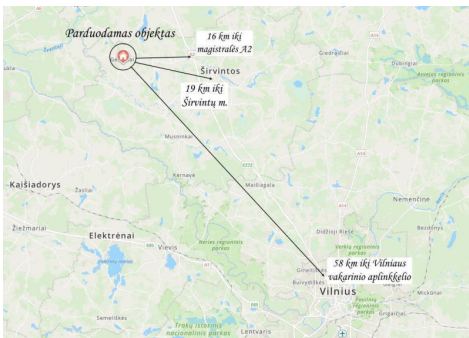
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: [vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)





**CAPITAL EXPERTS**

*Vlasta Maslinskienė*

2015 DIAMOND CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą? Galiu būti Jūsų asmenine brokere!

[vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)  
+370 611 40701